

وحدة تطوير الإدارة المحلية
Local Administration Reform Unit



وزارة التنمية المحلية
Ministry of Local Development

وحدة تطوير الإدارة المحلية بوزارة التنمية المحلية

دراسات الجدوى الاقتصادية لبعض المشروعات الصغيرة
التقليدية وغير التقليدية

دراسات الجدوى الاقتصادية لبعض المشروعات الصغيرة التقليدية وغير التقليدية

المقدمة:

أكد استمرار ارتفاع معدلات البطالة بين الشباب في مصر وخاصة بالمناطق الريفية، وعدم القدرة على تحقيق النمو الاقتصادي بشكل مستدام وصعوبة تحقيق المساواة في توزيع الدخل وخاصة فيما بين المناطق الحضرية والمناطق الريفية، وسعيًا من جانب الدولة للنهوض بالمجتمعات المحلية في مختلف المجالات سواء اقتصادياً أو اجتماعياً أو ثقافياً أو بيئياً، وذلك في إطار صياغة وإدماج استراتيجيات تنمية المجتمعات الريفية في السياسات والخطط والبرامج الحكومية، وخاصة في تلك المرحلة التي تمر بها البلاد والتي تحمل العديد من التغيرات التي تنطوي على الكثير من الآمال التي نطمح في الوصول إليها، وما تشهده الساحة الاقتصادية في مصر من تغييرات وإصلاحات تتمحور حول المواطن المصري بهدف تحسين مستواه المعيشي والإرتقاء بمستويات الدخل، ورفع مستوى الخدمات المقدمة محلياً ورضاء المواطنين عنها.

وعليه؛ فإن العمل على اكتشاف وسائل جديدة وأكثر فعالية لتحقيق نمو اقتصادي يحقق العدالة الاجتماعية أصبح ضرورة ملحة تسعى جميع الدول إلى تحقيقها بشتى الوسائل والأدوات المتاحة محلياً وحسن ادارتها وفق ما نص عليه دستور ٢٠١٤، في المادة (١٧٧) والتي تنص على "تكفل الدولة توفير ما تحتاجه الوحدات المحلية من معونة علمية وفنية وإدارية ومالية، وتضمن التوزيع العادل للمرافق والخدمات والموارد وتقريب مستويات التنمية وتحقيق العدالة الاجتماعية بين هذه الوحدات"، وتتميز مصر بتنوع هائل في الموارد البشرية، والطبيعية، والاقتصادية والثقافية موزعة بين أقاليم الجمهورية، مما يدعو إلى إمكانية إطلاق الجهود لتحقيق التنمية الاقتصادية المحلية المتنوعة والمستدامة بشكل متكامل، ولضمان استمرارية نتائج تلك التنمية الاقتصادية المحلية، فإنه يجب أن تدعم تلك الجهود من قبل المؤسسات المحلية المسؤولة والتي يقع على عاتقها مسؤولية تعزيز التنمية الاقتصادية والاجتماعية وضمان تحقيق العدالة في توزيع ثمارها.

حيث أثبتت التجارب الدولية للبلدان التي نجحت بها المبادرات المحلية للتنمية الاقتصادية قيام الحكومات/ الإدارات المحلية بدوراً محورياً فيما يخص الفهم الدقيق والمتعمق للموارد المحلية وآليات تحقيق الاستفادة القصوى منها، وقدرتها على النمو ومواجهة التحديات التي تواجهها باعتبارها الأقرب إلى المواطن والأجدر على تحديد احتياجاته بشكل أكثر كفاءة، وتسعى جاهدة إلى تعزيز الشراكة مع القطاع الخاص، ودعم وتيسير تطبيق استراتيجيات متكاملة لتحقيق تنمية اقتصادية مستدامة على المستوى المحلي؛ وقد شهدت الاقتصاديات المحلية في تلك البلدان تغييرات إيجابية كبيرة في بنيتها ومستوياتها الإنتاجية نتيجة تضافر تلك الجهود والدعم المستمر من الأجهزة المحلية، الأمر الذي حقق إسهامات كبيرة في إتاحة المزيد من فرص العمل للشباب وزيادة دخل الأسر في تلك المجتمعات وكذا المساهمة في زيادة الإيرادات المحلية.

وتمثل التنمية الاقتصادية المستدامة واحدة من التحديات التي تواجه مصر خاصة بعد قيام ثورة ٢٥ يناير ٢٠١١ وما أعقبها من إعادة تصحيح لمسار الثورة في ٣٠ يونيو



٢٠١٣ ومتطلبات المجتمع المصري لتحقيق أهدافها، وتُعبّر هذه التحديات عن نفسها على المستوى المحلي في شكل انتشار للبطالة وخاصة بين الشباب وسكان الريف وتقلص لمستويات دخل الأسرة إلى جانب ارتفاع كبير في تكلفة المعيشة، ولا يمكن أن تعالج هذه التحديات على نحو فعال بالمستوى المحلي إلا من خلال تضافر جهود مجموعة من الجهات الفاعلة والعاملة على المستوى المحلي، وذلك من خلال المشاركة الفعالة بين الإدارات المحلية والقيادات الشعبية والجهات الأخرى المعنية بكل مجتمع محلي.

ونخلص مما سبق؛ أن التنمية الاقتصادية المحلية الناجحة أسهمت بشكل كبير في تحقيق النمو الاقتصادي على المستوى القومي وزيادة القدرة التنافسية للمجتمعات التي تعاني من مشكلات اقتصادية واجتماعية تعوق مسيرة التقدم والنماء، مع أهمية مراعاة التحديات المؤسسية المختلفة التي تواجهها الإدارات المحلية في سبيل التحرك لتفعيل دورها في تعزيز التنمية الاقتصادية المحلية، والتي قد تتمثل في ضعف القدرات والإمكانات المالية التي تؤثر في تفعيل دورها التنموي على المستوى المحلي والاستجابة لاحتياجات مجتمعاتها المحلية، وقد تفاقمت هذه التحديات وولدت مزيداً من الصعوبات التي تخللت الإدارات المحلية والتي برحت تواجهها خلال هذه المرحلة الانتقالية الحرجة.

مفهوم التنمية الاقتصادية المحلية:

تُعرف التنمية الاقتصادية المحلية بالعملية التي توظف بكفاءة وفعالية الموارد البشرية والطبيعية والمالية بالوحدة المحلية لصالح تحسين مستوى المعيشة لسكانها، وذلك من خلال تحقيق المشاركة الفعالة على المستوى المحلي من تنفيذيين وشعبيين وقطاع خاص محلي ومنظمات المجتمع المدني، من أجل مواجهة مشكلة الفقر وإتاحة فرص العمل في نطاق الوحدة المحلية/ أو المحافظة.

تهدف التنمية الاقتصادية المحلية إلى:

- تحقيق معدل نمو اقتصادي مرتفع مع ضمان عدالة التوزيع
 - تعزيز مساهمة المجتمعات المحلية في التنمية الاقتصادية والاجتماعية
 - التأكيد على مساهمة المجتمعات المحلية والمجتمع المدني والقطاع الخاص المحلي في عملية صنع القرار
 - تعزيز دور المواطنين في المشاركة في تنمية مجتمعاتهم المحلية ومتابعة تنفيذ المشروعات ورصد التغيرات التي تطرأ على مستويات معيشتهم
 - توفير فرص عمل للشباب والمرأة والفئات المهمشة
 - مساندة العمل الحر والمشروعات متناهية الصغر والصغيرة والمتوسطة
 - زيادة تنافسية المجتمعات المحلية على المستوى الإقليمي والقومي والدولي، وفق الميزات النسبية الموجودة بكل منها
 - تدعيم مفهوم التنمية الريفية والحضرية المستدامة
- مراحل تنفيذ برنامج التنمية الاقتصادية المحلية:



منهجية العمل التي تتبعها وحدة تطوير الإدارة المحلية بوزارة التنمية المحلية في صياغة الرؤية التنموية والإستراتيجية لتنمية الاقتصاد المحلي بالمحافظات:

١. تهيئة الأجهزة التنفيذية للمشاركة في البرنامج

تتم أنشطة التهيئة للمجتمع المحلي بتقديم وشرح البرنامج والمنهجية للقيادات العليا التنفيذية بالمحافظة وإقرارها وإصدار القرارات التنفيذية المنظمة والداعمة لها والتي تؤكد على دعم ومساندة القيادات التنفيذية لتلك الجهود ومن ثم إضافة بعداً داعماً لأنشطة تنفيذ المنهجية.

٢. إعداد دراسة لتوصيف الوضع الحالي للقطاعات الاقتصادية بالمحافظة

يقوم فريق التنمية الاقتصادية المحلية بالتعاون مع الأجهزة والإدارات المحلية المعنية وبالتنسيق مع المحافظة بإعداد دراسة اقتصادية تقدم توصيفاً للوضع الحالي للقطاعات الاقتصادية الواعدة والرائدة بها لبلورة الصورة الحالية والواقعية لتلك القطاعات بحيث تكون أساساً لتوصيف محاور التنمية بالمحافظة.

٣. تكوين منتدى التنمية الاقتصادية المحلية

تتم دعوة الجهات المختلفة للمشاركة في منتدى التنمية الاقتصادية المحلية بالمحافظة والذي يضم كافة الجهات المعنية بكل قطاع اقتصادي رئيسي وفرعي من القطاعات الاقتصادية الواعدة بها، وذلك لمناقشة مشكلات كل قطاع والمشاركة الفعلية في توصيفها واقتراح الحلول التي يمكن أن تسهم في مواجهة تلك التحديات، هذا إلى جانب صياغة رؤية لتنمية تلك القطاعات وتحديد البرامج والمشروعات والتدخلات التي يمكن أن تحقق تلك الرؤى.

٤. عقد لقاءات واجتماعات المجموعات القطاعية المختلفة

يقوم فريق التنمية الاقتصادية المحلية بعقد عدد من اللقاءات مع أعضاء المنتدى المعنيين بالقطاعات الاقتصادية (الرئيسية والفرعية) المختلفة لمناقشة أبعاد المشكلات والتحديات والفرص المتاحة بكل قطاع في النمو وعناصر الإمكانيات المتاحة لدعم جهود التنمية له من خلال جلسات العصف الذهني للمشاركين وتسجيل كافة المقترحات

والنقاشات التي توصف إسهامات المجتمع المحلي في تكوين الإستراتيجية، ومن خلال تلك اللقاءات يتم صياغة رؤية مبدئية للتنمية كل قطاع.

٥. تطبيق أسلوب التحليل الرباعي (SWOT Analysis)

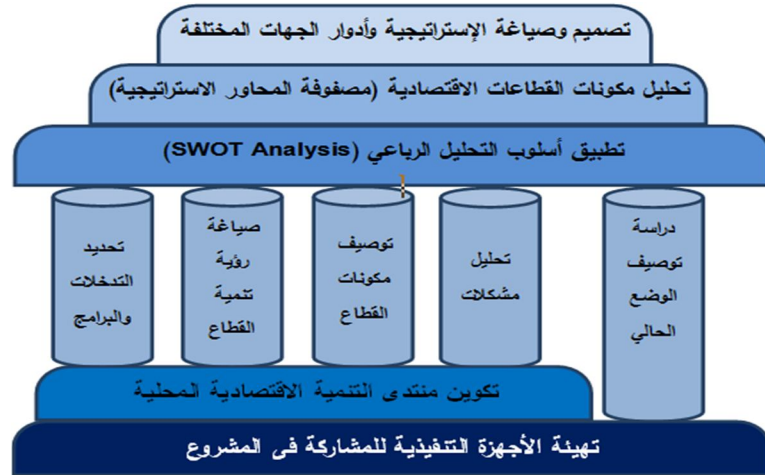
يقوم فريق التنمية الاقتصادية المحلية بالتعاون أعضاء منتديات التنمية الاقتصادية بالمحافظة بالتخطيط الاستراتيجي من خلال إجراء التحليل الرباعي لمكونات كل قطاع من القطاعات الاقتصادية المعنية، وذلك لحصر وتوصيف مكامن القوة والضعف في كل قطاع وكذلك فرص التنمية المتاحة والمخاطر والتحديات المحيطة به، ويقوم المشاركون بتحديد أولويات تلك المكونات من حيث تأثيرها على تحقيق الرؤية التي تم تحديدها في نتائج جلسات العصف الذهني مع المعنيين بالقطاع من المجتمع المحلي.

٦. تحليل مكونات القطاعات الاقتصادية

يتم استخدام مخرجات التحليل الرباعي لتصميم مصفوفة المحاور الإستراتيجية والتي تستخدم لتحديد محاور العمل لتحقيق الإستراتيجية وفقاً لنتائج التحليل الرباعي والذي سبق وأن تم إجرائه بناءً على الرؤية المبدئية التي تم الاتفاق عليها في الجلسات النقاشية.

٧. صياغة الرؤية ووضع الخطة الاستراتيجية

تم تكليف وحدة تطوير الإدارة المحلية للعمل على تطوير نظام الإدارة المحلية في مصر الى جانب استكشاف خيارات الإصلاح، وذلك بهدف تعزيز أداء الإدارات المحلية وتطوير قدرتها على الاستجابة لاحتياجات المجتمع المحلي، وقد بدأت وحدة تطوير الإدارة المحلية بتطبيق منهجية التنمية الاقتصادية المحلية بعدد من محافظات الجمهورية.



٨. تطوير سلاسل القيمة ودراسات الجدوى للمشروعات؛ في كل من القطاعات الاقتصادية الواعدة وفق الاستراتيجية، وكذلك السعي لتوفير التمويل لهذه المشروعات من القطاعات الحكومي والقطاع الخاص والمجتمع المدني.

٩. متابعة تنفيذ المشروعات والبرامج المدرجة ضمن الاستراتيجية؛ والتقييم الدوري لهذه الجهود للتأكد من تكامل جهود التنمية الاقتصادية في تحقيق أهداف الاستراتيجية وتحقيق فاعلية في تطوير الاقتصاد المحلي وخلق فرص العمل على المستوى المحلي.

١٠. النتائج التي خرجت من تطبيق منهجية التنمية الاقتصادية المحلية في بعض المحافظات؛



- ✓ أولاً: وجود فهم دقيق وواضح للإقتصاد المحلي لكل محافظة وآلياته وقطاعاته الرئيسية والتداخل بين تلك القطاعات
- ✓ ثانياً: مشاركة واسعة من شركاء التنمية من خلال منتدى التنمية الاقتصادية المحلية في تحديد القطاعات الاقتصادية ومشاكلها وإمكانات تطويرها بل والعمل بشكل مؤسسي على تفعيل آلية منتدى الاقتصاد المحلي.
- ✓ ثالثاً: وجود فريق مدرب على كيفية التدخل لتحسين المستوى الاقتصادي المحلي بالمحافظة.
- ✓ رابعاً: وجود رؤية واستراتيجية واضحة قطاعية وجغرافية وشاملة لعملية التنمية الاقتصادية بالمحافظة.
- ✓ خامساً: الخروج ببرامج تنمية متكاملة لتحقيق التنمية الاقتصادية متفق عليها من كافة الأطراف وتحديد المشروعات المتضمنة بكل برنامج والجهات التي يلزم مشاركتها في تنفيذ المشروع.
- ✓ سادساً: تحديد مشروعات يلزم قيام القطاع الحكومي بتنفيذها ومشروعات أخرى يمكن أن ينفذها المجتمع المدني ومشروعات ثالثة يمكن أن يقوم بها القطاع الخاص والاستثماري، كما تم تحديد مجموعة من المشروعات الصغيرة التي يقوم بها بعض الشباب، وكذا بعض المشروعات غير التقليدية التي يمكن أن تساهم في خلق فرص عمل إذا ما أُتيح لها أن تطلق من أسرها، وتتحول من مشروعات على الورق إلى مشروعات تنفيذية بدعم من الحكومة والجهات الممولة، حيث أن تلك المشروعات يمكنها أن تساهم في إتاحة المزيد والعديد من فرص العمل وزيادة الانتاج، بالإضافة الى تحقيق قدر عالي من الإكتفاء الذاتي في بعض المنتجات على المستوى المحلي.

وما الكتيب الذي بين أيديكم الآن إلا محاولة لاستعراض بعض نماذج المشروعات التقليدية وغير التقليدية التي تنطوي تحت قائمة المشروعات الصغيرة بعد دراستها اقتصادياً ومالياً وفنياً وعمل دراسة جدوى مبدئية لها عليها تفيد الميسيين والتنفيذيين في توجيه الموارد المتاحة لخلق فرص عمل منتجة ومشروعات صغيرة تدعم الاقتصاد المصري.

ووحدة تطوير الادارة المحلية التابعة لوزارة التنمية المحلية أن تقدم هذا العمل بغية الاستفادة منه على مستوى كافة المحافظات المصرية وكافة القطاعات الاقتصادية ولكل الشباب المصري فإننا نشير إلى أن هذا العمل هو باكورة انتاج الوحدة في هذا المجال وانه سيستتبعه بلا شك أعمال ومنتجات أخرى تحت قيادة السيد الوزير اللواء عادل لبيب وزير التنمية المحلية وبتوجيه من القيادة السياسية وتحت رعاية رئاسة السيد الرئيس عبد الفتاح السيسي.

قائمة لدراسات الجدوى الاقتصادية لبعض المشروعات الصغيرة والمتوسطة

أولاً: مشروعات صناعية	
١.	انتاج ظلمبات (مياه- وقود- زيت) للسيارات
٢.	انتاج الوصلات المرنة
٣.	تصنيع وتجميع ظلمبة طرد المياه بالفلتر لغسالة الملابس الاتوماتيكية
٤.	المكرونة بأنواعها المختلفة
٥.	تصنيع حامل أواني الطهي وسيخ شواية بمشتملاته
٦.	تصنيع عتب وطبل ورفارف وقنطرة السيارات
٧.	انتاج العلامات الارشادية للطرق واسماء الشوارع
٨.	انتاج غطاء مفتاح كهربائي معدني
٩.	ثلاجة تخزين
١٠.	حليات موبيليا
١١.	تصنيع جلاش آلي
١٢.	ألواح ثلج
١٣.	انتاج معدات زراعية (محراث - فجاج- بتانة- قصابية)
١٤.	انتاج غسالات ملابس عادية
١٥.	انتاج باب وشباك خشبي
١٦.	انتاج الكراسي المعدنية
١٧.	انتاج الشامبو
١٨.	أسلاك الدبرياج وفرامل اليد والكبود والاكسراتيد والشفاف والشنطة وعداد السرعة للسيارات
١٩.	ماكينة الاكلاسير
٢٠.	انتاج محابس ترشيد المياه اتوماتيكية
٢١.	تصنيع غطاء شعلات البوتجاز من النحاس وشعلات الفرن والشواية وماسورة الغاز الرئيسية
٢٢.	سلك تدبيس عبوات كرتون
٢٣.	تصنيع مكثفات سلكية للثلاجات المنزلية
٢٤.	تصنيع جلب وطنابير وقطع غيار معدات المطاحن
٢٥.	انتاج دبوس ابرة للملابس الجاهزة
٢٦.	تصنيع رادياتيرات السيارات
٢٧.	انتاج مساحات الزجاج للسيارات
٢٨.	انتاج شكمانات السيارات
٢٩.	انتاج طنابير الفرامل للسيارات



٣٠.	انتاج سلالم معدنية
٣١.	انتاج لوحة رسم خشبية ومسطرة حرف T
٣٢.	انتاج سوست دقيقة
٣٣.	انتاج محابس الغاز للبوتاجاز
٣٤.	انتاج رافع ميكانيكي يعمل يدويا (كوريك)
٣٥.	انتاج اللوف الصلب لاجراض التنظيف (اللوف المعدني)
٣٦.	انتاج فوانيس معدنية للدراجات
٣٧.	انتاج الفوانيس الأمامية للسيارات
٣٨.	تصنيع الإكصدامات المعدنية للسيارات
٣٩.	انتاج مروحة بالأكس للغسالة العادية
٤٠.	انتاج فلانشات زهر وصلب
٤١.	انتاج مفتاح التشغيل للسيارات
٤٢.	انتاج أدوات المعمار (مفصلات- ترابيس- مقابض)
٤٣.	صابون سائل
٤٤.	انتاج مفصلات باب الفرن للبوتاجاز وأبواب الديب فريزر
٤٥.	انتاج مشغولات معدنية (حلى مقلدة- مشغولات خان الخليلى)
٤٦.	صابون الغسيل والتواليت
٤٧.	انتاج ماستر دبرياج السيارات
٤٨.	تصنيع أواني منزلية من الألومنيوم
٤٩.	انتاج مسمار خشبي وحدادي
٥٠.	انتاج أرفف مجلفنة لمواقف البوتاجاز وأرفف معزولة بالبلاستيك للثلاجات والديب فريزر
٥١.	انتاج أسلحة المناشير الماسية
٥٢.	انتاج اثاث خشبي
٥٣.	انتاج كراس وكشكول وتجليد كتب
٥٤.	انتاج بنس الشعر
٥٥.	انتاج باب وشباك الومنيوم
٥٦.	انتاج أقفال أدراج وشنط
٥٧.	انتاج أقفال الدراجات
ثانياً: مشروعات تصنيع زراعي	
١.	تجهيز وتعبئة وتغليف منتجات زراعية
٢.	تعبئة زيوت مكررة
٣.	غربة وتنظيف وتعبئة الأعشاب الطبية والعطرية



٤.	مركزات الأعلاف
٥.	انتاج الجبن الابيض
٦.	منتجات الالبان (جبنه مطبوخة - ايس كريم - زيادي)
٧.	تجهيز وتصنيع وتعبئة لحوم ودواجن
٨.	انتاج صلصة طماطم وكاتشب
٩.	استخلاص زيوت عطرية وطبية
١٠.	تصنيع مربات (بلح وخلافه)
١١.	تصنيع المخللات
١٢.	حلوى من عجين
١٣.	الحلاوة الطحينية والطحينة
١٤.	معصرة زيت زيتون
ثالثاً: مشروعات زراعية	
١.	تسمين دواجن بطاقة ٥٠٠٠ كتكوت
٢.	معمل تفريخ كتاكيت بلدية
٣.	علف الدواجن
٤.	فرز وتدرج خضر وفاكهة طازجة
٥.	تجفيف فاكهة
رابعاً: مشروعات خدمية	
١.	مركز خدمة وصيانة ميكانيكية وكهربائية للآلات والمعدات

أولاً: مشروعات صناعية

(١)

دراسة مبدئية انتاج ظلمبات [مياه-وقود-زيت] للسيارات

المشروعات الهندسية

قطاع :

الملامح الأساسية للمشروع :

• اسم المشروع : انتاج ظلمبات (مياه-وقود-زيت) للسيارات

• الطاقة الانتاجية السنوية المقترحة :
 ١٠ الاف ظلمبة مياه
 ١٠ الاف ظلمبة وقود
 ١٠ الاف ظلمبة زيت

• المساحة : ٤٣٢ م^٢ " عدد ٣ وحدات "

• الخامات الرئيسية : مسبوكات زهر - نحاس - الومنيوم - بارات صلب- مانع تسرب كاوتش - رولمان بلي ..الخ

• الطاقة الكهربائية : ١٥٠ ك.و.س
 • الوقود : ٦٠٠٠ لتر سولار سنويا
 • المياه : ٢ م^٣/يوم
 • العمالة : ٣٥ عمال
 • الاجور السنوية : 420 الف جنيه

• الاستثمارات : 5286 ألف جنيه

• قيمة الانتاج السنوى : 6000 الف جنيه

● التكاليف الاستثمارية :

القيمة بالآلاف جنيه

القيمة	البيان
* 4000 100 4100	رأس المال الثابت: الاراضي و المباني الآلات و المعدات مصروفات تأسيس و تأثيث إجمالي رأس المال الثابت
1000 106 80 1186	رأس المال العامل (٣ شهور) مواد خام أجور و مكافآت نقدية سائلة إجمالي رأس المال العامل
5286	اجمالي التكاليف الاستثمارية

- تتضمن تكاليف التشغيل السنوية القيمة الاجارية السنوية للوحدة (١٤٤ م ٢) 7488 جنيه
- تكاليف الانتاج السنوية:

القيمة بالآلاف جنيه

القيمة	البيان
4260 420 4680	<u>تكاليف الانتاج السنوية:</u> - تكاليف التشغيل السنوية - الاهلاكات اجمالي تكاليف الانتاج السنوية
6000	قيمة المبيعات السنوية
1320	صافي الربح
٢٥%	معدل العائد على الاستثمار
٣ سنوات	فترة الاسترداد

(٢)

دراسة مبدئية انتاج الوصلات المرنة

المشروعات الهندسية

قطاع :

الملامح الأساسية للمشروع :

- اسم المشروع : الوصلات المرنة
- الطاقة الانتاجية السنوية المقترحة : ٦٠ ألف وحدة / سنويا تصنيع وصلات مرنة

المساحة : ١٤٤ م^٢ " وحدة واحدة "

الخامات الرئيسية : سلك الومنيوم - خراطيم كاوتش - صواميل نحاس مطروقة مطلية بالنيكل

الطاقة الكهربائية : ١٠ ك.و.س

الوقود :

المياه : ١ م^٣/يوم

العمالة : ١٠ عمال

الاجور السنوية : 120 ألف جنيه

الاستثمارات : 330 ألف جنيه

قيمة الانتاج السنوى : 660 ألف جنيه

● التكاليف الاستثمارية :

القيمة بالآلف جنيه

القيمة	البيان
*	رأس المال الثابت:
150	الأراضي و المباني
40	الآلات و المعدات
190	مصرفات تأسيس و تأثيث
	إجمالي رأس المال الثابت
100	رأس المال العامل (٣ شهور)
30	مواد خام
10	أجور و مكافآت
	نقدية سائلة
140	إجمالي رأس المال العامل
330	اجمالي التكاليف الاستثمارية

● تتضمن تكاليف التشغيل السنوية القيمة الاجارية السنوية للوحدة (١٤٤ م ٢) 7488 جنيه

● تكاليف الانتاج السنوية:

القيمة بالآلف جنيه

القيمة	البيان
568	<u>تكاليف الانتاج السنوية:</u>
22	- تكاليف التشغيل السنوية
	- الاهلاكات
590	اجمالي تكاليف الانتاج السنوية
660	قيمة المبيعات السنوية
70	صافي الربح
٢١%	معدل العائد على الاستثمار
٣ سنوات + ٧ اشهر	فترة الاسترداد

(٣)

دراسة مبدئية تصنيع وتجميع طلمبة طرد المياه بالفلتر لغسالة الملابس الأتوماتيكية

المشروعات الهندسية

قطاع :

الملامح الأساسية للمشروع :

- اسم المشروع : تصنيع وتجميع طلمبة طرد المياه بالفلتر لغسالة الملابس الاتوماتيكية
- الطاقة الانتاجية السنوية المقترحة : ٥٠ الف طلمبة بالفلتر سنويا
- المساحة : ٤٣٢ م^٢ "عدد ٣ وحدات"
- الخامات الرئيسية : اعمدة صلب - جلب نحاس - خامات بلاستيك - مواتير صغيرة - جوانات و موانع تسرب - مروحة
- الطاقة الكهربائية : ٩٠ ك.و.س
- الوقود : _____
- المياه : ٢ م^٣/يوم
- العمالة : ٣٠ عامل
- الاجور السنوية : 360 الف جنيه
- الاستثمارات : 2380 ألف جنيه
- قيمة الانتاج السنوى : 5000 الف جنيه

● التكاليف الاستثمارية :

القيمة بالآلاف جنيه

القيمة	البيان
* 1260 40	رأس المال الثابت: الأراضي و المباني الآلات و المعدات مصرفات تأسيس و تأثيث
1300	إجمالي رأس المال الثابت
950 90 40	رأس المال العامل (٣ شهور) مواد خام أجور و مكافآت نقدية سائلة
1080	إجمالي رأس المال العامل
2380	اجمالي التكاليف الاستثمارية

● تتضمن تكاليف التشغيل السنوية القيمة الإيجارية السنوية للوحدة (١٤٤ م ٢) 7488 جنيه

● تكاليف الإنتاج السنوية:

القيمة بالآلاف جنيه

القيمة	البيان
4320 134	<u>تكاليف الإنتاج السنوية:</u> - تكاليف التشغيل السنوية - الإهلاكات
4454	اجمالي تكاليف الإنتاج السنوية
5000	قيمة المبيعات السنوية
546	صافي الربح
٢٣%	معدل العائد على الاستثمار
٣ سنوات + ٦ اشهر	فترة الاسترداد

(٤)

دراسة مبدئية لمشروع المكرونة بأنواعها المختلفة

● قطاع : المشروعات الغذائية

● الملامح الأساسية للمشروع :

اسم المشروع : المكرونة بأنواعها المختلفة

الطاقة الانتاجية السنوية المقترحة : ٣٠٠ طن

المساحة : ٢٨٨ م^٢ (عدد ٢ وحدة)

الخامات الرئيسية : دقيق فاخر ٧٢%

الطاقة الكهربائية : ١٠٠ ك.و.س.

الوقود : ١.٥ طن سولار / يوم

المياه : ٩٠ م^٣ / سنويا

العمالة : ٨ عامل

الاجور السنوية : 120 الف جنيه

الاستثمارات : 674 الف جنيه

قيمة الانتاج السنوى : 1350 الف جنيه

• التكاليف الاستثمارية:

القيمة بالآلاف جنيه

البيان	القيمة
رأس المال الثابت: الأراضي و المباني الآلات و المعدات مصرفات تأسيس و تأثيث	* 350 40
إجمالي رأس المال الثابت	390
رأس المال العامل (٣ شهور) مواد خام أجور و مكافآت نقدية سائلة	230 30 24
إجمالي رأس المال العامل	284
اجمالي التكاليف الاستثمارية	674

• تتضمن تكاليف التشغيل السنوية القيمة الإيجارية السنوية للوحدة (١٤٤ م ٢) 7488 جنيه

• تكاليف الانتاج السنوية:

القيمة بالآلاف جنيه

البيان	القيمة
<u>تكاليف الانتاج السنوية:</u> - تكاليف التشغيل السنوية - الاهلاكات	1134 42
اجمالي تكاليف الانتاج السنوية	1176
قيمة المبيعات السنوية	1350
صافي الربح	174
معدل العائد على الاستثمار	٢٦ %
فترة الاسترداد	٣ سنوات + شهر



(٥)

دراسة ميدانية تصنيع حامل لواني الطهي و سبخ شواية بمشتملاته

المشروعات الهندسية

قطاع :

الملامح الأساسية للمشروع :

• اسم المشروع

: تصنيع حامل اواني الطهي و سيخ شواية
بمشمولاته

• الطاقة الانتاجية السنوية المقترحة

: ٤٠ الف حامل اواني طهي
٢٠ الف سيخ شواية بمشمولاته

• المساحة

: ٢٨٨ م^٢ "عدد ٢ وحدة"

• الخامات الرئيسية

: خوص حديد - اعمدة مربعة استانلس ستيل
-
تروس مخروطية - ألواح استانلس ستيل

• الطاقة الكهربائية

: ٨٠ ك.و.س

• الوقود

: _____

• المياه

: ١ م^٣ / يوم

• العمالة

: ٢٠ عامل

• الاجور السنوية

: 240 ألف جنيه

• الاستثمارات

: 720 ألف جنيه

• قيمة الانتاج السنوى

: 1400 ألف جنيه

● التكاليف الاستثمارية :

القيمة بالآلف جنيه

القيمة	البيان
* 400 40 440	رأس المال الثابت: الاراضي و المباني الآلات و المعدات مصروفات تأسيس و تأثيث إجمالي رأس المال الثابت
200 60 20 280	رأس المال العامل (٣ شهور) مواد خام أجور و مكافآت نقدية سائلة إجمالي رأس المال العامل
720	اجمالي التكاليف الاستثمارية

● تتضمن تكاليف التشغيل السنوية القيمة الايجارية السنوية للوحدة (١٤٤ م ٢) 7488 جنيه

● تكاليف الانتاج السنوية:

القيمة بالآلف جنيه

القيمة	البيان
1134,8 48 1122,8	<u>تكاليف الانتاج السنوية:</u> - تكاليف التشغيل السنوية - الاهلاكات اجمالي تكاليف الانتاج السنوية
1400	قيمة المبيعات السنوية
219	صافي الربح
٣٠%	معدل العائد على الاستثمار
سنتان + ٨ اشهر	فترة الاسترداد

(6)

دراسة مبدئية تصنيع عشب وطيل ورفارف وقنطرة السيارات

المشروعات الهندسية

قطاع :

الملامح الأساسية للمشروع :

• اسم المشروع : تصنيع عتب و طبل و رفارف و قنطرة السيارات

• الطاقة الانتاجية السنوية المقترحة : ٥٠٠٠ عتب سيارة
٥٠٠٠ رفرف سيارة
٥٠٠٠ طبله باب سيارة
٥٠٠٠ قنطرة سيارة

• المساحة : ٤٣٢ م^٢ " عدد ٣ وحدات "

• الخامات الرئيسية : ألواح صاج اسود مسحوب على البارد

• الطاقة الكهربائية : ١٢٥ ك.و.س
• الوقود : ٢٠ لتر سولار / يوم
• المياه : ٢ م^٣ / يوم
• العمالة : ٣٠ عامل
• الاجور السنوية : 360 ألف جنيه

• الاستثمارات : 3810 ألف جنيه

• قيمة الانتاج السنوى : 4000 ألف جنيه

● التكاليف الاستثمارية :

القيمة بالآلف جنيه

القيمة	البيان
* 3000 80	رأس المال الثابت: الاراضي و المباني الآلات و المعدات مصرفات تأسيس و تأثيث
3080	إجمالي رأس المال الثابت
600 90 40	رأس المال العامل (٣ شهور) مواد خام أجور و مكافآت نقدية سائلة
730	إجمالي رأس المال العامل
3810	اجمالي التكاليف الاستثمارية

● تتضمن تكاليف التشغيل السنوية القيمة الاجارية السنوية للوحدة (١٤٤ م ٢) 7488 جنيه

● تكاليف الانتاج السنوية:

القيمة بالآلف جنيه

القيمة	البيان
2920 316	<u>تكاليف الانتاج السنوية:</u> - تكاليف التشغيل السنوية - الاهلاكات
3236	اجمالي تكاليف الانتاج السنوية
4000	قيمة المبيعات السنوية
764	صافي الربح
٢٠%	معدل العائد على الاستثمار
٣ سنوات + ٦ اشهر	فترة الاسترداد

(٧)

دراسة مبدئية انتاج العلامات الارشادية للطرق و اسماء الشوارع

المشروعات الهندسية

قطاع :

الملامح الأساسية للمشروع :

- اسم المشروع : العلامات الارشادية للطرق و اسماء الشوارع
- الطاقة الانتاجية السنوية المقترحة : ٤٠ ألف متر مربع
- المساحة : ٢٨٨ م^٢ " عدد ٢ وحدة"
- الخامات الرئيسية : ألواح صلب تخانات مختلفة - زوايا - خوص صلب - دهانات
- الطاقة الكهربائية : ٤٠ ك.و.س
- الوقود : —————
- المياه : ١.٥ م^٣/يوم
- العمالة : ١٥ عامل
- الاجور السنوية : 180 ألف جنيه
- الاستثمارات : 616 ألف جنيه
- قيمة الانتاج السنوى : 1700 ألف جنيه

● التكاليف الاستثمارية :

القيمة بالآلف جنيه

البيان	القيمة
رأس المال الثابت:	
الأراضي و المباني	*
الآلات و المعدات	160
مصروفات تأسيس و تأثيث	80
إجمالي رأس المال الثابت	240
رأس المال العامل (٣ شهور)	
مواد خام	300
أجور و مكافآت	46
نقدية سائلة	30
إجمالي رأس المال العامل	376
اجمالي التكاليف الاستثمارية	٣٠٨

● تتضمن تكاليف التشغيل السنوية القيمة الإيجارية السنوية للوحدة (١٤٤ م ٢) 7488 جنيه

● تكاليف الإنتاج السنوية:

القيمة بالآلف جنيه

البيان	القيمة
<u>تكاليف الإنتاج السنوية:</u>	
- تكاليف التشغيل السنوية	1500
- الإهلاكات	32
اجمالي تكاليف الإنتاج السنوية	1532
قيمة المبيعات السنوية	1700
صافي الربح	168
معدل العائد على الاستثمار	٢٧%
فترة الاسترداد	٣ سنوات



(٨)

دراسة مبدئية انتاج غطاء مفتاح كهربائي معدني

قطاع : المشروعات الهندسية

الملامح الأساسية للمشروع :

- اسم المشروع : **انتاج غطاء مفتاح كهربائي معدني**
- الطاقة الانتاجية السنوية المقترحة : **٣٠٠ ألف غطاء مفتاح كهربائي**

- المساحة : **١٤٤ م^٢ " وحدة واحدة "**

- الخامات الرئيسية : **الواح من الصاج - طلاء لدى الغير**

- الطاقة الكهربائية : **١٥ ك.و.س**

- الوقود : **_____**

- المياه : **١ م^٣/يوم**

- العمالة : **١٠ عامل**

- الاجور السنوية : **120 ألف جنيه**

- الاستثمارات : **450 ألف جنيه**

- قيمة الانتاج السنوى : **750 ألف جنيه**

● التكاليف الاستثمارية :

القيمة بالألف جنيه

البيان	القيمة
رأس المال الثابت: الأراضي و المباني الآلات و المعدات مصرفات تأسيس و تأثيث	* 300 40
إجمالي رأس المال الثابت	340
رأس المال العامل (٣ شهور) مواد خام أجور و مكافآت نقدية سائلة	60 30 20
إجمالي رأس المال العامل	110
اجمالي التكاليف الاستثمارية	450

● تتضمن تكاليف التشغيل السنوية القيمة الاجارية السنوية للوحدة (١٤٤ م ٢) 7488 جنيه

● تكاليف الانتاج السنوية:

القيمة بالألف جنيه

البيان	القيمة
<u>تكاليف الانتاج السنوية:</u> - تكاليف التشغيل السنوية - الاهلاكات	400 38
اجمالي تكاليف الانتاج السنوية	438
قيمة المبيعات السنوية	550
صافي الربح	112
معدل العائد على الاستثمار	٢٥ %
فترة الاسترداد	٣ سنوات

(٩)

ثلاجة تخزين

المشروعات الغذائية	قطـاع :
الملاح الأساسية للمشروع :	
اسم المشروع	: ثلاجة تخزين
الطاقة الانتاجية السنوية المقترح	: ٢٠٠ طن سعة تخزينية بالتبريد و التجميد
المسـاحة	: ٢٨٨ متر مربع (عدد ٢ وحدة)
الخامات الرئيسية	: فريون
الطاقة الكهربائية	: ٨٠ ك.و.س
الوقـود	: ٠.٢٥ طن سولار / يوم
المـياه	: ١ م ^٣ / يوم
العمـالة	: ٧ عامل
الاجور السنوية	: 84 الف جنيه
الاستثمـارات	: 282 الف جنيه
قيمة الانتاج السنوى	: 280 الف جنيه (ايجار تجميد و تبريد)

● التكاليف الاستثمارية :

القيمة بالآلاف جنيه

البيان	القيمة
رأس المال الثابت: الأراضي و المباني الآلات و المعدات مصروفات تأسيس و تأثيث	* 200 40
إجمالي رأس المال الثابت	240
رأس المال العامل (٣ شهور) مواد خام أجور و مكافآت نقدية سائلة	1,6 21 20
إجمالي رأس المال العامل	42,6
اجمالي التكاليف الاستثمارية	282

● تتضمن تكاليف التشغيل السنوية القيمة الإيجارية السنوية للوحدة (١٤٤ م ٢) 7488 جنيه

● تكاليف الانتاج السنوية:

القيمة بالآلاف جنيه

البيان	القيمة
<u>تكاليف الانتاج السنوية:</u> - تكاليف التشغيل السنوية - الاهلاكات	185,2 28
اجمالي تكاليف الانتاج السنوية	214
قيمة المبيعات السنوية	280
صافي الربح	66
معدل العائد على الاستثمار	٢٣ %
فترة الاسترداد	٣ سنوات

(١٠)

دراسة مبدئية حليات موبيليا

قطاع : المشروعات الهندسية

الملامح الأساسية للمشروع :

- اسم المشروع : إنتاج حليات موبيليا
- الطاقة الانتاجية السنوية المقترحة : ١٠ طن مسبوكات حليات و مقابض موبيليا

• المساحة : ١٤٤ م^٢ "وحدة واحدة"

• الخامات الرئيسية : سبائك "زاما-انتومنيا"

• الطاقة الكهربائية : ٤٥ ك.و.س

• الوقود : _____

• المياه : ١ م^٣/يوم

• العمالة : ١٠ عامل

• الاجور السنوية : 120 ألف جنيه

• الاستثمارات : 460 ألف جنيه

• قيمة الانتاج السنوى : 900 ألف جنيه

● التكاليف الاستثمارية :

القيمة	البيان
	رأس المال الثابت:
*	الأراضي و المباني
240	الآلات و المعدات
40	مصرفات تأسيس و تأثيث
280	إجمالي رأس المال الثابت
	رأس المال العامل (٣ شهور)
140	مواد خام
30	أجور و مكافآت
10	نقدية سائلة
180	إجمالي رأس المال العامل
460	اجمالي التكاليف الاستثمارية

● تتضمن تكاليف التشغيل السنوية القيمة الإيجارية السنوية للوحدة (١٤٤ م ٢) 7488 جنيه

● تكاليف الإنتاج السنوية:

القيمة	البيان
	<u>تكاليف الإنتاج السنوية:</u>
728	- تكاليف التشغيل السنوية
32	- الإهلاكات
760	اجمالي تكاليف الإنتاج السنوية
900	قيمة المبيعات السنوية
140	صافي الربح
٣٠%	معدل العائد على الاستثمار
سنتان + ٨ اشهر	فترة الاسترداد



(١١)

تصنيع جلاش آلي

● قطاع : المشروعات الغذائية

● الملامح الأساسية للمشروع :

اسم المشروع : تصنيع جلاش آلى

الطاقة الانتاجية السنوية المقترحة : ١٢٠ طن

المساحة : ٢٨٨ م^٢ " عدد ٢ وحدة"

الخامات الرئيسية : دقيق - نشا - ملح

الطاقة الكهربائية : ١.٢٥ ك.و.س

الوقود : —

المياه : ٢ م^٣/يوم

العمالة : ١٠ عمال

الأجور السنوية : 120 ألف جنيه

الاستثمارات : 710 ألف جنيه

قيمة الانتاج السنوى : 960 ألف جنيه

● التكاليف الاستثمارية:

القيمة بالآلاف جنيه

القيمة	البيان
* 500 40	رأس المال الثابت: الاراضي و المباني الآلات و المعدات مصروفات تأسيس و تأثيث
540	إجمالي رأس المال الثابت
120 30 20	رأس المال العامل (٣ شهور) مواد خام أجور و مكافآت نقدية سائلة
170	إجمالي رأس المال العامل
710	اجمالي التكاليف الاستثمارية

● تتضمن تكاليف التشغيل السنوية القيمة الاجبارية السنوية للوحدة (١٤٤ م ٢) ٣٧٤٤ جنيه

● تكاليف الانتاج السنوية:

القيمة بالآلاف جنيه

القيمة	البيان
6994,8 58	<u>تكاليف الانتاج السنوية:</u> - تكاليف التشغيل السنوية - الاهلاكات
752,8	اجمالي تكاليف الانتاج السنوية
960	قيمة المبيعات السنوية
207,2	صافي الربح
٢٩ %	معدل العائد على الاستثمار
سنتان + ٨ اشهر	فترة الاسترداد

(١٢)

ألواح تلج

● قطاع : المشروعات الغذائية

● الملامح الأساسية للمشروع :

اسم المشروع : الواح ثلج

الطاقة الانتاجية السنوية المقترحة : ١٢٠٠ طن ثلج

المساحة : ١٤٤ م^٢ (وحدة واحدة)

الخامات الرئيسية : مياه - غاز النشادر - ملح

الطاقة الكهربائية : ٧٥ ك.و.س.

الوقود : —————

المياه : ٦ م^٣/يوم

العمالة : ٨ عمال

الاجور السنوية : ٢٤ الف جنيه

الاستثمارات : ٤٣٨ ألف جنيه

قيمة الانتاج السنوى : ٢٨٨ الف جنيه

● التكاليف الاستثمارية :

القيمة بالألف جنيه

البيان	القيمة
رأس المال الثابت: الأراضي و المباني الآلات و المعدات مصرفات تأسيس و تأثيث	* ٣٦ ٢٠
إجمالي رأس المال الثابت	٤٠٠
رأس المال العامل (٣ شهور) مواد خام أجور و مكافآت نقدية سائلة	١٠ ١٢ ١٦
إجمالي رأس المال العامل	٣٨
اجمالي التكاليف الاستثمارية	٤٣٨

● تتضمن تكاليف التشغيل السنوية القيمة الاجارية السنوية للوحدة (١٤٤ م) ٧٤٨٨ جنيه

● تكاليف الانتاج السنوية:

القيمة بالألف جنيه

البيان	القيمة
<u>تكاليف الانتاج السنوية:</u> - تكاليف التشغيل السنوية - الاهلاكات	١٥٧.٤ ٤٤
اجمالي تكاليف الانتاج السنوية	٢٠١.١٤
قيمة المبيعات السنوية	٢٨٨
صافي الربح	٨٦
معدل العائد على الاستثمار	٤٠ %
فترة الاسترداد	٣ سنوات + ٥ اشهر



(١٣)

دراسة مبدئية انتاج معدات زراعية [محراث-فجاج - بتانة - قصايبية]

قطاع : المشروعات الهندسية

الملاحح الأساسية للمشروع :

• اسم المشروع : إنتاج معدات زراعية
(محراث-فجاجة - بتانة - قصابية)

• الطاقة الانتاجية السنوية المقترحة : ٢٥٠ محراث - ٢٥٠ فجاجة
٢٥٠ بتانة - ٢٥٠ قصابية

• المساحة : ٢٨٨ م^٢ " عدد ٢ وحدة "

• الخامات الرئيسية : قطاعات حديدية - اعمدة صلب

• الطاقة الكهربائية : ٤٠ ك.و.س

• الوقود : ٦٠٠٠ لتر سولار سنويا

• المياه : ١ م^٣/يوم

• العمالة : ١٥ عامل

• الاجور السنوية : 180 ألف جنيه

• الاستثمارات : 686 ألف جنيه

• قيمة الانتاج السنوى : 1400 ألف جنيه

● التكاليف الاستثمارية :

القيمة بالآلاف جنيه

البيان	القيمة
رأس المال الثابت: الأراضي و المباني الآلات و المعدات مصرفات تأسيس و تأثيث	* 300 100
إجمالي رأس المال الثابت	400
رأس المال العامل (٣ شهور) مواد خام أجور و مكافآت نقدية سائلة	220 46 20
إجمالي رأس المال العامل	286
اجمالي التكاليف الاستثمارية	686

- تتضمن تكاليف التشغيل السنوية القيمة الاجارية السنوية للوحدة (١٤٤ م ٢) 7488 جنيه
- تكاليف الانتاج السنوية:

القيمة بالآلاف جنيه

البيان	القيمة
<u>تكاليف الانتاج السنوية:</u> - تكاليف التشغيل السنوية - الاهلاكات	1140 50
اجمالي تكاليف الانتاج السنوية	1190
قيمة المبيعات السنوية	1400
صافي الربح	210
معدل العائد على الاستثمار	٣٠ %
فترة الاسترداد	٢.٦ سنة

(١٤)

دراسة مبدئية انتاج غسالات ملابس عادية

المشروعات الهندسية

قطاع :

الملامح الأساسية للمشروع :

- اسم المشروع : **انتاج غسالات ملابس عادية**
- الطاقة الانتاجية السنوية المقترحة : **١٥ ألف غسالة ملابس عادية**
- المساحة : **٤٣٢ م^٢ "عدد ٣ وحدات"**
- الخامات الرئيسية : **صاج اسود- حلة الومنيوم- محركات كهربائية ١/٣ حصان – مروحة بمشتملاتها**
- الطاقة الكهربائية : **٤٠ ك.و.س**
- الوقت : **_____**
- المياة : **٢ م^٢/يوم**
- العمالة : **٣٠ عامل**
- الاجور السنوية : **360 ألف جنيه**
- الاستثمارات : **2140 ألف جنيه**
- قيمة الانتاج السنوى : **7650 ألف جنيه**

● التكاليف الاستثمارية :

القيمة بالألف جنيه

القيمة	البيان
*	رأس المال الثابت:
300	الأراضي و المباني
100	الآلات و المعدات
400	مصرفات تأسيس و تأثيث
	إجمالي رأس المال الثابت
1600	رأس المال العامل (٣ شهور)
90	مواد خام
50	أجور و مكافآت
1740	نقدية سائلة
	إجمالي رأس المال العامل
2140	اجمالي التكاليف الاستثمارية

● تتضمن تكاليف التشغيل السنوية القيمة الاجارية السنوية للوحدة (١٤٤ م ٢) 7488 جنيه

● تكاليف الانتاج السنوية:

القيمة بالألف جنيه

القيمة	البيان
6982	<u>تكاليف الانتاج السنوية:</u>
50	- تكاليف التشغيل السنوية
7032	- الاهلاكات
	اجمالي تكاليف الانتاج السنوية
7650	قيمة المبيعات السنوية
618	صافي الربح
٢٩%	معدل العائد على الاستثمار
٣ سنوات + شهرين	فترة الاسترداد



(١٥)

دراسة مبدئية انتاج باب و شباك خشبي

قطاع : المشروعات الهندسية

الملامح الأساسية للمشروع :

- اسم المشروع : إنتاج باب و شباك خشبي
- الطاقة الانتاجية السنوية المقترحة : ٢٠٠٠ باب و شباك خشبي

- المساحة : ١٤٤ م^٢ " وحدة واحدة "

- الخامات الرئيسية : خشب (زان و موسكي) - خشب ابلكاج

- الطاقة الكهربائية : ٢٠ ك.و.س

- الوقود :

- المياه : ١ م^٣/يوم

- العمالة : ٦ عامل

- الاجور السنوية : 80 ألف جنيه

- الاستثمارات : 286 ألف جنيه

- قيمة الانتاج السنوى : 600 ألف جنيه

● التكاليف الاستثمارية :

القيمة بالألف جنيه

البيان	القيمة
رأس المال الثابت: الاراضي و المباني الآلات و المعدات مصرفات تأسيس و تأثيث	* 120 40
إجمالي رأس المال الثابت	160
رأس المال العامل (٣ شهور) مواد خام أجور و مكافآت نقدية سائلة	90 20 16
إجمالي رأس المال العامل	12600
اجمالى التكاليف الاستثمارية	286

● تتضمن تكاليف التشغيل السنوية القيمة الاجارية السنوية للوحدة (١٤٤ م ٢) 7488 جنيه

● تكاليف الانتاج السنوية:

القيمة بالألف جنية

البيان	القيمة
<u>تكاليف الانتاج السنوية:</u> - تكاليف التشغيل السنوية - الاهلاكات	512 20
اجمالى تكاليف الانتاج السنوية	532
قيمة المبيعات السنوية	600
صافى الربح	68
معدل العائد على الاستثمار	٢٤ %
فترة الاسترداد	٣ سنوات + ٣ اشهر

(١٦)

دراسة مبدئية انتاج الكراسي المعدنية

المشروعات الهندسية

قطاع :

الملامح الأساسية للمشروع :

- اسم المشروع : الكراسي المعدنية
- الطاقة الانتاجية السنوية المقترحة : ٨٠٠٠ كرسي معدني
- المساحة : ١٤٤ م^٢ " وحدة واحدة "
- الخامات الرئيسية : مواسير صلب - صاج - خشب - خامات تنجيد - مسامير + طلاء لدى الغير
- الطاقة الكهربائية : ١٥ ك.و.س
- الوقود : —————
- المياه : ١ م^٣/يوم
- العمالة : ٨ عمال
- الاجور السنوية : 96 ألف جنيه
- الاستثمارات : 380 ألف جنيه
- قيمة الانتاج السنوى : 600 ألف جنيه

● التكاليف الاستثمارية :

القيمة بالألف جنيه

القيمة	البيان
*	رأس المال الثابت:
164	الأراضي و المباني
40	الآلات و المعدات
204	مصرفات تأسيس و تأثيث
140	إجمالي رأس المال الثابت
24	رأس المال العامل (٣ شهور)
12	مواد خام
176	أجور و مكافآت
380	نقدية سائلة
	إجمالي رأس المال العامل
	اجمالي التكاليف الاستثمارية

● تتضمن تكاليف التشغيل السنوية القيمة الاجارية السنوية للوحدة (١٤٤ م ٢) 7488 جنيه

● تكاليف الانتاج السنوية:

القيمة بالألف جنيه

القيمة	البيان
704	<u>تكاليف الانتاج السنوية:</u>
24	- تكاليف التشغيل السنوية
728	- الاهلاكات
800	اجمالي تكاليف الانتاج السنوية
72	قيمة المبيعات السنوية
١٩%	صافي الربح
٣ سنوات + ١١ شهر	معدل العائد على الاستثمار
	فترة الاسترداد

(17)

دراسة مبدئية انتاج الشامبو

● قطاع : المشروعات الغذائية

● الملامح الأساسية للمشروع :

اسم المشروع : انتاج الشامبو

الطاقة الانتاجية السنوية المقترحة : ١٥٠ طن سنويا

المساحة : ١٤٤ م^٢ " وحدة واحدة "

الخامات الرئيسية : تكسابون - مكسبات رائحة

الطاقة الكهربائية : ٣٠ ك.و.س

الوقود : —————

المياه : ٢ م^٣/يوم

العمالة : ٦ عامل

الأجور السنوية : ٥٦ ألف جنيه

الاستثمارات : ٦٠٠ ألف جنيه

قيمة الانتاج السنوى : ١٦٥٠ ألف جنيه

● التكاليف الاستثمارية:

القيمة	البيان
* ٢٠٠ ٤٠	رأس المال الثابت: الاراضي و المباني الآلات و المعدات مصروفات تأسيس و تأثيث
٢٤٠	إجمالي رأس المال الثابت
٣٤٠ ١٤ ٦	رأس المال العامل (٣ شهور) مواد خام أجور و مكافآت نقدية سائلة
٣٦٠	إجمالي رأس المال العامل
٦٠٠	اجمالي التكاليف الاستثمارية

- تتضمن تكاليف التشغيل السنوية القيمة الاجارية السنوية للوحدة (١٤٤ م ٢) ٣٧٤٤ جنيه

● تكاليف الانتاج السنوية:

القيمة	البيان
1447,4 18	<u>تكاليف الانتاج السنوية:</u> - تكاليف التشغيل السنوية - الاهلاكات
1475,4	اجمالي تكاليف الانتاج السنوية
1650	قيمة المبيعات السنوية
174	صافي الربح
٢٩%	معدل العائد على الاستثمار
٣ سنوات	فترة الاسترداد



(١٨)

دراسة ميدانية اسلاك الدبرياج وفرامل اليد والكبود والاكسراتيد و الشفاط والشنطة وعداد السرعة للسيارات

المشروعات الهندسية

قطاع :

الملامح الأساسية للمشروع :

اسم المشروع : اسلاك الدبرياج وفرامل اليد والكبود و
الاكسراتيد و الشفاط والشنطة وعداد السرعة
للسيارات

الطاقة الانتاجية السنوية المقترحة : ٣٠ الف سلك متنوع سنويا

المساحة : ١٤٤ م^٢ (وحدة واحدة)

الخامات الرئيسية : جراب سلك مسلح/ سلك صلب مجدول/ سلك
صلب مربع المقطع/ اجزاء كاوتشوك/ الواح
صاج تخانات حتى ١.٥ مم/ عيدان صلب مربع
و مدور/ سبيكة انثيمونيا

الطاقة الكهربائية : ٢٠ ك.و.س.
الوقود : ٢٠ لتر/ يوم
المياه : ١ م^٣/يوم
العمالة : ١٠ عامل
الاجور السنوية : 120 الف جنيه

الاستثمارات : 1050 ألف جنيه

قيمة الانتاج السنوي : 3000 الف جنيه

● التكاليف الاستثمارية :

القيمة	البيان
	رأس المال الثابت:
*	الأراضي و المباني
300	الآلات و المعدات
80	مصرفات تأسيس و تأثيث
380	إجمالي رأس المال الثابت
	رأس المال العامل (٣ شهور)
600	مواد خام
30	أجور و مكافآت
40	نقدية سائلة
670	إجمالي رأس المال العامل
1050	اجمالي التكاليف الاستثمارية

- تتضمن تكاليف التشغيل السنوية القيمة الاجارية السنوية للوحدة (١٤٤ م) 7488 جنيه
- تكاليف الانتاج السنوية:

القيمة	البيان
	<u>تكاليف الانتاج السنوية:</u>
2680	- تكاليف التشغيل السنوية
46	- الاهلاكات
2726	اجمالي تكاليف الانتاج السنوية
3000	قيمة المبيعات السنوية
274	صافي الربح
٢٦ %	معدل العائد على الاستثمار
٣ سنوات + ٤ اشهر	فترة الاسترداد



(١٩)

دراسة مبدئية ماكينة الاكلاسير

المشروعات الهندسية

قطاع :

الملامح الأساسية للمشروع :

اسم المشروع : **ماكينة الاكلاسير**

الطاقة الانتاجية السنوية المقترحة : **٣٠٠ ألف ماكينة**

المساحة : **١٤٤ م^٢ "وحدة واحدة"**

الخامات الرئيسية : **شرائح صلب عادي و مخصوص – سلك صلب**

الطاقة الكهربائية : **٢٥ ك.و.س**

الوقود :

المياه : **١ م^٣/يوم**

العمالة : **١٠ عامل**

الاجور السنوية : **120 ألف جنيه**

الاستثمارات : **750 ألف جنيه**

قيمة الانتاج السنوى : **2250 ألف جنيه**

● التكاليف الاستثمارية :

القيمة	البيان
200	رأس المال الثابت:
40	الأراضي و المباني
240	الآلات و المعدات
240	مصرفات تأسيس و تأثيث
450	إجمالي رأس المال الثابت
30	رأس المال العامل (٣ شهور)
30	مواد خام
510	أجور و مكافآت
750	نقدية سائلة
750	إجمالي رأس المال العامل
750	اجمالي التكاليف الاستثمارية

- تتضمن تكاليف التشغيل السنوية القيمة الاجارية السنوية للوحدة (١٤٤ م ٢) 7488 جنيه
- تكاليف الانتاج السنوية:

القيمة	البيان
2040	<u>تكاليف الانتاج السنوية:</u>
24	- تكاليف التشغيل السنوية
2064	- الاهلاكات
2250	اجمالي تكاليف الانتاج السنوية
186	قيمة المبيعات السنوية
2064	صافي الربح
2064	معدل العائد على الاستثمار
٦ اشهر	فترة الاسترداد

(٢٠)

دراسة مبدئية انتاج محابس ترشيد المياه ائوماتيكيا

المشروعات الهندسية

قطاع :

الملامح الأساسية للمشروع :

محابس ترشيد المياه اتوماتيكيا

• اسم المشروع :

٥٠ ألف محبس

• الطاقة الانتاجية السنوية المقترحة:

٤٣٢ م^٢ " عدد ٣ وحدات"

• المساحة:

شبكة نحاس - مسبوكات نحاس - شرائح صلب
- يايات - موانع تسرب

• الخامات الرئيسية:

٤٠ ك.و.س

• الطاقة الكهربائية:

• الوقود :

٢.٥ م^٣/يوم

• المياه :

٢٥ عامل

• العمالة :

300 ألف جنيه

• الاجور السنوية :

796 ألف جنيه

• الاستثمارات :

1116 ألف جنيه

• قيمة الانتاج السنوى :

● التكاليف الاستثمارية :

القيمة بالآلف جنيه

البيان	القيمة
رأس المال الثابت:	
الاراضي و المباني	*
الآلات و المعدات	500
مصرفات تأسيس و تأثيث	80
إجمالي رأس المال الثابت	580
رأس المال العامل (٣ شهور)	
مواد خام	120
أجور و مكافآت	76
نقدية سائلة	20
إجمالي رأس المال العامل	216
اجمالي التكاليف الاستثمارية	796

● تتضمن تكاليف التشغيل السنوية القيمة الايجارية السنوية للوحدة (١٤٤ م٢) 7488 جنيه

● تكاليف الانتاج السنوية:

القيمة بالآلف جنية

البيان	القيمة
<u>تكاليف الانتاج السنوية:</u>	
- تكاليف التشغيل السنوية	860
- الاهلاكات	66
اجمالي تكاليف الانتاج السنوية	926
قيمة المبيعات السنوية	1116
صافي الربح	190
معدل العائد على الاستثمار	٢٤ %
فترة الاسترداد	٣.١ سنة

(٢١)

دراسة مبدئية تصنيع غطاء شعلات البوتاجاز من النحاس و شعلات الفرن و الشواية و ماسورة الغاز الرئيسية

المشروعات الهندسية

● قطاع :

- الملامح الأساسية للمشروع :
- اسم المشروع
- الطاقة الانتاجية السنوية المقترحة :
- التصنيع غطاء شعلات البوتاجاز من النحاس
وشعلات الفرن و الشواية و ماسورة الغاز
الرئيسية
- ١٠٠ الف تصنيع غطاء شعلة نحاس
- ٢٠ الف تصنيع شعلة شواية
- ٢٠ الف تصنيع شعلة فرن
- ٢٠ الف ماسورة غاز رئيسية
- المساحة
- الخامات الرئيسية
- الطاقة الكهربائية
- الوقود
- المياه
- العمالة
- الاجور السنوية
- الاستثمارات
- قيمة الانتاج السنوى
- ٢٨٨ م^٢ " عدد ٢ وحدة"
- صاج مجلفن - مواسير حديد - نحاس شبك
- ٣٠ ك.و.س
- ١ م^٣/يوم
- ٢٠ عامل
- 240 الف جنيه
- 960 ألف جنيه
- 2400 الف جنيه

● التكاليف الاستثمارية:

القيمة بالآلاف جنيه

القيمة	البيان
400	رأس المال الثابت:
40	الأراضي و المباني
440	الآلات و المعدات
440	مصرفات تأسيس و تأثيث
440	إجمالي رأس المال الثابت
440	رأس المال العامل (٣ شهور)
60	مواد خام
20	أجور و مكافآت
520	نقدية سائلة
520	إجمالي رأس المال العامل
960	اجمالي التكاليف الاستثمارية

● تتضمن تكاليف التشغيل السنوية القيمة الإيجارية السنوية للوحدة (١٤٤ م ٢) 7488 جنيه

● تكاليف الانتاج السنوية:

القيمة بالآلاف جنيه

القيمة	البيان
2094	تكاليف الانتاج السنوية:
48	- تكاليف التشغيل السنوية
2142	- الاهلاكات
2400	اجمالي تكاليف الانتاج السنوية
258	قيمة المبيعات السنوية
258	صافي الربح
٢٧%	معدل العائد على الاستثمار
٣ سنوات + شهر	فترة الاسترداد

(٢٢)

دراسة مبدئية سلك تدريس عبوات كرتون

قطاع : المشروعات الهندسية

الملامح الأساسية للمشروع :

- اسم المشروع : انتاج سلك تدبيس عبوات الكرتون
- الطاقة الانتاجية السنوية المقترحة : ١٥٠ طن

- المساحة : ٢٨٨ م^٢ " عدد ٢ وحدة "

- الخامات الرئيسية : سلك صلب قطر ٢ مم – مواد طلاء

- الطاقة الكهربائية : ٣٠ ك.و.س

- الوقود : _____

- المياه : ١ م^٣ / يوم

- العمالة : ١٠ عامل

- الاجور السنوية : 120 ألف جنيه

- الاستثمارات : 930 ألف جنيه

- قيمة الانتاج السنوى : 1426 ألف جنيه

● التكاليف الاستثمارية :

القيمة بالآلف جنيه

القيمة	البيان
600	رأس المال الثابت:
40	الأراضي و المباني
640	الآلات و المعدات
	مصرفات تأسيس و تأثيث
240	إجمالي رأس المال الثابت
30	رأس المال العامل (٣ شهور)
20	مواد خام
290	أجور و مكافآت
	نقدية سائلة
	إجمالي رأس المال العامل
930	اجمالي التكاليف الاستثمارية

● تتضمن تكاليف التشغيل السنوية القيمة الاجارية السنوية للوحدة (١٤٤ م ٢) 7488 جنيه

● تكاليف الانتاج السنوية:

القيمة بالآلف جنيه

القيمة	البيان
1160	<u>تكاليف الانتاج السنوية:</u>
68	- تكاليف التشغيل السنوية
1128	- الاهلاكات
1426	اجمالي تكاليف الانتاج السنوية
198	قيمة المبيعات السنوية
٢١%	صافي الربح
٣ سنوات + ٥ اشهر	معدل العائد على الاستثمار
	فترة الاسترداد



(٢٣)

دراسة مبدئية تصنيع مكثفات سلكية للثلاجات المنزلية

● قطاع : **المشروعات الهندسية**

● الملامح الأساسية للمشروع :

● اسم المشروع : تصنيع مكثفات سلكية للثلاجات المنزلية

● الطاقة الانتاجية السنوية المقترحة : ٢٠٠ ألف مكثف سلكي

● المساحة : ٥٧٦ م^٢ "عدد ٤ وحدات"

● الخامات الرئيسية : مواسير صلب قطر ٠.٨ مم - اسلاك صلب - مواد دهان

● الطاقة الكهربائية : ٧٠ ك.و.س.

● الوقود :

● المياه : ٥ م^٣ / يوم

● العمالة : ٢٠ عامل

● الاجور السنوية : 240 ألف جنيه

● الاستثمارات : 3900 ألف جنيه

● قيمة الانتاج السنوى : 10000 ألف جنيه

• التكاليف الاستثمارية:

القيمة	البيان
1600	رأس المال الثابت:
100	الأراضي و المباني
1700	الآلات و المعدات
2100	مصرفات تأسيس و تأثيث
60	إجمالي رأس المال الثابت
40	رأس المال العامل (٣ شهور)
2200	مواد خام
3900	أجور و مكافآت
	نقدية سائلة
	إجمالي رأس المال العامل
	اجمالي التكاليف الاستثمارية

• تتضمن تكاليف التشغيل السنوية القيمة الاجارية السنوية للوحدة (١٤٤ م ٢) 7488 جنيه

• تكاليف الانتاج السنوية:

القيمة	البيان
8800	تكاليف الانتاج السنوية:
180	- تكاليف التشغيل السنوية
8980	- الاهلاكات
10000	اجمالي تكاليف الانتاج السنوية
1020	قيمة المبيعات السنوية
٢٦ %	صافي الربح
٣ سنوات + ٣ اشهر	معدل العائد على الاستثمار
	فترة الاسترداد

(٢٤)

دراسة ميدانية تصنيع جلب و طناير و اعمدة انارة و قطع غيار معدات المظلمن

قطاع : المشروعات الهندسية

الملاح الأساسية للمشروع :

• اسم المشروع : تصنيع جلب و طنابير و اعمدة انارة و قطع غيار معدات المطاحن

• الطاقة الانتاجية السنوية المقترحة : ٥٠ طن سنويا

• المساحة : ٢٨٨ م^٢ " عدد ٢ وحدة "

• الخامات الرئيسية : مسبوكات (زهر - نحاس - صلب - الومنيوم) - اعمدة صلب

• الطاقة الكهربائية : ٢٥ ك.و.س

• الوقود : _____

• المياه : ١.٥ م^٣/يوم

• العمالة : ١٥ عامل

• الاجور السنوية : 180 ألف جنيه

• الاستثمارات : 470 ألف جنيه

• قيمة الانتاج السنوى : 1000 ألف جنيه

● التكاليف الاستثمارية :

القيمة بالألف جنيه	البيان
200	رأس المال الثابت:
60	الأراضي و المباني
260	الآلات و المعدات
260	مصرفات تأسيس و تأثيث
150	إجمالي رأس المال الثابت
45	رأس المال العامل (٣ شهور)
15	مواد خام
210	أجور و مكافآت
470	نقدية سائلة
	إجمالي رأس المال العامل
	اجمالي التكاليف الاستثمارية

● تتضمن تكاليف التشغيل السنوية القيمة الاجارية السنوية للوحدة (١٤٤ م ٢) 7488 جنيه

● تكاليف الانتاج السنوية:

القيمة	البيان
854	<u>تكاليف الانتاج السنوية:</u>
32	- تكاليف التشغيل السنوية
886	- الاهلاكات
1000	اجمالي تكاليف الانتاج السنوية
114	قيمة المبيعات السنوية
٢٤%	صافي الربح
٣ سنوات + شهرين	معدل العائد على الاستثمار
	فترة الاسترداد



(٢٥)

دراسة مبدئية انتاج دبوس ابرة للملابس الجاهزة

قطاع : المشروعات الهندسية

الملاح الأساسية للمشروع :

- اسم المشروع : إنتاج دبوس ابرة للملابس الجاهزة
- الطاقة الانتاجية السنوية المقترحة : ١٥٠ طن (اي ما يعادل ٥٤ مليون دبوس)

• المساحة : ١٤٤ م^٢ " وحدة واحدة"

• الخامات الرئيسية : سلك صلب

• الطاقة الكهربائية : ١٠ ك.و.س

• الوقود : —————

• المياه : ١ م^٣/يوم

• العمالة : ١٠ عامل

• الاجور السنوية : 120 ألف جنيه

• الاستثمارات : 840 ألف جنيه

• قيمة الانتاج السنوى : 1500 ألف جنيه

● التكاليف الاستثمارية :

القيمة بالألف جنيه	البيان
500	رأس المال الثابت:
40	الأراضي و المباني
	الآلات و المعدات
	مصرفات تأسيس و تأثيث
540	إجمالي رأس المال الثابت
240	رأس المال العامل (٣ شهور)
30	مواد خام
30	أجور و مكافآت
	نقدية سائلة
300	إجمالي رأس المال العامل
840	اجمالي التكاليف الاستثمارية

● تتضمن تكاليف التشغيل السنوية القيمة الاجارية السنوية للوحدة (١٤٤ م ٢) 7488 جنيه

● تكاليف الانتاج السنوية:

القيمة	البيان
1200	تكاليف الانتاج السنوية:
58	- تكاليف التشغيل السنوية
	- الاهلاكات
1258	اجمالي تكاليف الانتاج السنوية
1500	قيمة المبيعات السنوية
242	صافي الربح
٢٩%	معدل العائد على الاستثمار
سنتان + ١٠ اشهر	فترة الاسترداد

(٢٦)

دراسة مبدئية تصنيع رادياتيرات السيارات

قطاع : المشروعات الهندسية

الملامح الأساسية للمشروع :

اسم المشروع : تصنيع رادياتيرات السيارات

الطاقة الانتاجية السنوية : ١٠٠٠٠ رادياتير / سنويا
المقترحة

المساحة : ٤٣٢ م^٢ "عدد ٣ وحدات"

الخامات الرئيسية : لفائف رقائق نحاس اصفر و احمر / غطاء
رادياتير / قصدير خام

الطاقة الكهربائية : ٨٠ ك.و.س

الوقود : ٢٠ لتر سولار / يوم

المياه : ٢ م^٣/يوم

العمالة : ٣٠ عامل

الاجور السنوية : 360 الف جنيه

الاستثمارات : 2810 ألف جنيه

قيمة الانتاج السنوى : 5400 الف جنيه

التكاليف الاستثمارية:

القيمة بالآلاف جنيه

القيمة	البيان
*	رأس المال الثابت:
1600	الأراضي و المباني
80	الآلات و المعدات
1680	مصرفات تأسيس و تأثيث
	إجمالي رأس المال الثابت
1000	رأس المال العامل (٣ شهور)
90	مواد خام
40	أجور و مكافآت
1130	نقدية سائلة
	إجمالي رأس المال العامل
2810	اجمالى التكاليف الاستثمارية

- تتضمن تكاليف التشغيل السنوية القيمة الايجارية السنوية للوحدة (١٤٤ م ٢)
7488 جنيه
- تكاليف الانتاج السنوية:

القيمة بالآلاف جنيه

القيمة	البيان
	<u>تكاليف الانتاج السنوية:</u>
4520	- تكاليف التشغيل السنوية
176	- الاهلاكات
4696	اجمالى تكاليف الانتاج السنوية
5400	قيمة المبيعات السنوية
704	صافى الربح
٢٥%	معدل العائد على الاستثمار
٣ سنوات + ٣ اشهر	فترة الاسترداد



(٢٧)

دراسة مبدئية انتاج مساحات الزجاج للسيارات

المشروعات الهندسية

قطاع :

الملامح الأساسية للمشروع :

اسم المشروع : إنتاج مساحات الزجاج للسيارات

الطاقة الانتاجية السنوية المقترحة : ١٠٠ الف ذراع كامل بدون ريشة
٢٠٠ الف ريشة

المساحة : ٤٣٢ م^٢ " عدد ٣ وحدات "

الخامات الرئيسية : لفائف صاج - يايات حلزونية - شرائط سوست
كاوتشوك - اكسسوارات

الطاقة الكهربائية : ٦٠ ك.و.س

الوقود : ٢٠ لتر سولار / يوم

المياه : ١ م^٣/يوم

العمالة : ٢٠ عامل

الاجور السنوية : 240 الف جنيه

الاستثمارات : 2400 ألف جنيه

قيمة الانتاج السنوى : 4450 الف جنيه

● التكاليف الاستثمارية:

القيمة بالألف جنيه	البيان
* 1400 100	رأس المال الثابت: الاراضي و المباني الآلات و المعدات مصروفات تأسيس و تأثيث
1500	إجمالي رأس المال الثابت
800 60 40	رأس المال العامل (٣ شهور) مواد خام أجور و مكافآت نقدية سائلة
900	إجمالي رأس المال العامل
2400	اجمالي التكاليف الاستثمارية

● تتضمن تكاليف التشغيل السنوية القيمة الاجارية السنوية للوحدة (١٤٤ م ٢) 7488 جنيه تكاليف الانتاج السنوية:

القيمة بالألف جنيه	البيان
3622 160	<u>تكاليف الانتاج السنوية:</u> - تكاليف التشغيل السنوية - الاهلاكات
3782	اجمالي تكاليف الانتاج السنوية
4450	قيمة المبيعات السنوية
668	صافي الربح
٢٨%	معدل العائد على الاستثمار
٢ سنة + ١٠ اشهر	فترة الاسترداد



(٢٨)

دراسة مبدئية انتاج شحمانات السيارات

المشروعات الهندسية

● قطاع :

- الملامح الأساسية للمشروع :
- اسم المشروع : انتاج شحمانات السيارات
- الطاقة الانتاجية السنوية المقترحة : ١٥ الف شحمان
- المساحة : ٤٣٢ م^٢ "عدد ٣ وحدات"
- الخامات الرئيسية : صاج مسحوب على البارد (٠.٨ مم - ٢ مم) /
مواسير مستديرة ملحومة طوليا / صوف
زجاجي / مواد لحام / مواد طلاء
- الطاقة الكهربائية : ٧٥ ك.و.س
- الوقود : ٢٠ لتر سولار / يوم
- المياه : ١ م^٣ / يوم
- العمالة : ٢٠ عامل
- الاجور السنوية : 240 الف جنيه
- الاستثمارات : 1480 ألف جنيه
- قيمة الانتاج السنوى : 2800 الف جنيه

• التكاليف الاستثمارية:

القيمة	البيان
800	رأس المال الثابت:
100	الأراضي و المباني
900	الآلات و المعدات
480	مصرفات تأسيس و تأثيث
60	إجمالي رأس المال الثابت
40	رأس المال العامل (٣ شهور)
580	مواد خام
1480	أجور و مكافآت
	نقدية سائلة
	إجمالي رأس المال العامل
	اجمالي التكاليف الاستثمارية

• تتضمن تكاليف التشغيل السنوية القيمة الاجارية السنوية للوحدة (١٤٤ م ٢) 7488 جنيه

• تكاليف الانتاج السنوية:

القيمة	البيان
2320	تكاليف الانتاج السنوية:
100	- تكاليف التشغيل السنوية
2420	- الاهلاكات
2800	اجمالي تكاليف الانتاج السنوية
380	قيمة المبيعات السنوية
26%	صافي الربح
٣ سنوات	معدل العائد على الاستثمار
	فترة الاسترداد

(٢٩)

دراسة مبدئية انتاج طنابير الفرامل للسيارات

قطاع : المشروعات الهندسية

الملاح الأساسية للمشروع :

• اسم المشروع : انتاج طنابير الفرامل للسيارات

• الطاقة الانتاجية السنوية المقترحة : ٣٠٠٠ وحدة / سنويا

• المساحة : ١٤٤ م^٢ " وحدة واحدة "

• الخامات الرئيسية : مسبوكات زهر

• الطاقة الكهربائية : ١٥ ك.و.س

• الوقود : ٦٠٠٠ لتر سولار سنويا

• المياه : ١ م^٣ / يوم

• العمالة : ٨ عمال

• الاجور السنوية : 96 ألف جنيه

• الاستثمارات : 514 ألف جنيه

• قيمة الانتاج السنوى : 880 ألف جنيه

● التكاليف الاستثمارية :

القيمة بالآلف جنيه

البيان	القيمة
رأس المال الثابت:	
الأراضي و المباني	*
الآلات و المعدات	300
مصرفات تأسيس و تأثيث	40
إجمالي رأس المال الثابت	340
رأس المال العامل (٣ شهور)	
مواد خام	130
أجور و مكافآت	24
نقدية سائلة	20
إجمالي رأس المال العامل	174
اجمالي التكاليف الاستثمارية	514

● تتضمن تكاليف التشغيل السنوية القيمة الإيجارية السنوية للوحدة (١٤٤ م ٢) 7488 جنيه

● تكاليف الإنتاج السنوية:

القيمة بالآلف جنيه

البيان	القيمة
<u>تكاليف الإنتاج السنوية:</u>	
- تكاليف التشغيل	704
السنوية	38
- الإهلاكات	
اجمالي تكاليف الإنتاج السنوية	742
قيمة المبيعات السنوية	880
صافي الربح	138
معدل العائد على الاستثمار	٢٧ %
فترة الاسترداد	سنتان + ١٠ اشهر



(٣٠)

دراسة مبدئية إنتاج سلالم معدنية

المشروعات الهندسية

● قطاع :

● الملامح الأساسية للمشروع :

● اسم المشروع : انتاج سلالم معدنية

● الطاقة الانتاجية السنوية المقترحة : ٤٠٠٠ سلم معدني

● المساحة : ١٤٤ م^٢ "وحدة واحدة"

● الخامات الرئيسية : مواسير صلب (اقطار مختلفة) - الواح
صاج - طلاء لدى الغير

● الطاقة الكهربائية : ٢٠ ك.و.س.

● الوقود :

● المياه : ١ م^٣ / يوم

● العمالة : ٦ عمال

● الاجور السنوية : 72 الف جنيه

● الاستثمارات : 354 الف جنيه

● قيمة الانتاج السنوى : 640 الف جنيه

التكاليف الاستثمارية:-

القيمة بالآلاف جنيه

القيمة	البيان
* 164 60	رأس المال الثابت: الأراضي و المباني الآلات و المعدات مصرفات تأسيس و تأثيث
224	إجمالي رأس المال الثابت
100 18 12	رأس المال العامل (٣ شهور) مواد خام أجور و مكافآت نقدية سائلة
130	إجمالي رأس المال العامل
354	اجمالي التكاليف الاستثمارية

• تتضمن تكاليف التشغيل السنوية القيمة الإيجارية السنوية للوحدة (١٤٤ م ٢) 7488 جنيه

• تكاليف الانتاج السنوية:

القيمة بالآلاف جنيه

القيمة	البيان
520 28	<u>تكاليف الانتاج السنوية:</u> - تكاليف التشغيل السنوية - الاهلاكات
548	اجمالي تكاليف الانتاج السنوية
640	قيمة المبيعات السنوية
92	صافي الربح
٢٦ %	معدل العائد على الاستثمار
سنتان + ١١ شهر	فترة الاسترداد



(٣١)

دراسة ميدانية

إنتاج لوحة رسم خشبية و مسطرة حرف أ

المشروعات الهندسية

قطاع :

الملامح الأساسية للمشروع :

- اسم المشروع : **انتاج لوحة رسم خشبية و مسطرة حرف T**
- الطاقة الانتاجية السنوية المقترحة : **٥ الاف لوحة رسم**
- **٣٠ الف مسطرة حرف T**

• المساحة : **١٤٤ م^٢ " وحدة واحدة "**

• الخامات الرئيسية : **خشب زان – شرائط ابتوس – مسامير**

• الطاقة الكهربائية : **١٨ ك.و.س**

• الوقود :

• المياه : **١ م^٣/يوم**

• العمالة : **١٠ عامل**

• الاجور السنوية : **550 الف جنيه**

• الاستثمارات : **550 ألف جنيه**

• قيمة الانتاج السنوى : **1400 الف جنيه**

● التكاليف الاستثمارية :

القيمة بالألف جنيه

البيان	القيمة
رأس المال الثابت: الأراضي و المباني الآلات و المعدات مصرفات تأسيس و تأثيث	* 160 40
إجمالي رأس المال الثابت	200
رأس المال العامل (٣ شهور) مواد خام أجور و مكافآت نقدية سائلة	300 30 20
إجمالي رأس المال العامل	350
اجمالي التكاليف الاستثمارية	550

● تتضمن تكاليف التشغيل السنوية القيمة الإيجارية السنوية للوحدة (١٤٤ م ٢) 7488 جنيه

● تكاليف الإنتاج السنوية:

القيمة بالألف جنيه

البيان	القيمة
<u>تكاليف الإنتاج السنوية:</u> - تكاليف التشغيل السنوية - الإهلاكات	1208 24
اجمالي تكاليف الإنتاج السنوية	1232
قيمة المبيعات السنوية	1400
صافي الربح	168
معدل العائد على الاستثمار	٣٠.٥ %
فترة الاسترداد	سنتان + ١١ شهر



(٣٢)

دراسة مبدئية انتاج سوست دقيقة

المشروعات الهندسية

قطاع :

الملامح الأساسية للمشروع :

- اسم المشروع : انتاج سوست دقيقة
- الطاقة الانتاجية السنوية المقترحة : ٥ طن

• المساحة : ١٤٤ م^٢ "وحدة واحدة"

• الخامات الرئيسية : سلك صلب قطر ٠.٣ مم

• الطاقة الكهربائية : ١٠ ك.و.س

• الوقت : _____

• المياه : ١ م^٣/يوم

• العمالة : ٥ عامل

• الاجور السنوية : 60 ألف جنيه

• الاستثمارات : 226 ألف جنيه

• قيمة الانتاج السنوى : 220 ألف جنيه

● التكاليف الاستثمارية :

القيمة بالآلف جنيه

البيان	القيمة
رأس المال الثابت: الأراضي و المباني الآلات و المعدات مصرفات تأسيس و تأثيث	* 150 40
إجمالي رأس المال الثابت	190
رأس المال العامل (٣ شهور) مواد خام أجور و مكافآت نقدية سائلة	15 15 6
إجمالي رأس المال العامل	36
اجمالي التكاليف الاستثمارية	226

● تتضمن تكاليف التشغيل السنوية القيمة الإيجارية السنوية للوحدة (١٤٤ م ٢) 7488 جنيه

● تكاليف الإنتاج السنوية:

القيمة بالآلف جنيه

البيان	القيمة
<u>تكاليف الإنتاج السنوية:</u> - تكاليف التشغيل السنوية - الاهلاكات	144 24
اجمالي تكاليف الإنتاج السنوية	168
قيمة المبيعات السنوية	220
صافي الربح	52
معدل العائد على الاستثمار	٢٣ %
فترة الاسترداد	سنتان + ١١ شهر

(٣٣)

دراسة مبدئية انتاج محابس الغاز للبوتاجاز

المشروعات الهندسية

قطاع :

الملاحح الأساسية للمشروع :

اسم المشروع : انتاج محابس الغاز للبوتاجاز

الطاقة الانتاجية السنوية المقترحة : ٢٠٠ الف محبس

المساحة : ٣٢م^٢ "عدد ٣ وحدات"

الخامات الرئيسية : شبكات نحاس - سوستة - تيلة

الطاقة الكهربائية : ٥٠ ك.و.س

الوقود : _____

المياه : ٢م^٣/يوم

العمالة : ٣٠ عامل

الاجور السنوية : 360 الف جنيه

الاستثمارات : 920 الف جنيه

قيمة الانتاج السنوى : 2000 الف جنيه

• التكاليف الاستثمارية :

القيمة بالألف جنيه



البيان	القيمة
رأس المال الثابت: الأراضي و المباني الآلات و المعدات مصرفات تأسيس و تأثيث	* 400 100
إجمالي رأس المال الثابت	500
رأس المال العامل (٣ شهور) مواد خام أجور و مكافآت نقدية سائلة	300 90 30
إجمالي رأس المال العامل	420
اجمالي التكاليف الاستثمارية	920

• تتضمن تكاليف التشغيل السنوية القيمة الإيجارية السنوية للوحدة (١٤٤ م ٢) 7488 جنيه

• تكاليف الانتاج السنوية:

القيمة بالآلف جنيه

البيان	القيمة
<u>تكاليف الانتاج السنوية:</u> - تكاليف التشغيل السنوية - الاهلاكات	1702 60
اجمالي تكاليف الانتاج السنوية	1762
قيمة المبيعات السنوية	2000
صافي الربح	238
معدل العائد على الاستثمار	٢٦ %
فترة الاسترداد	٣ سنوات

(٣٤)

دراسة مبدئية انتاج رافع ميكانيكي يعمل يدويا [كوريك]

المشروعات الهندسية

قطاع :

الملاح الأساسية للمشروع :

• اسم المشروع : إنتاج رافع ميكانيكي يعمل يدويا (كوريك)

• الطاقة الانتاجية السنوية المقترحة : ٥٠ ألف وحدة

• المساحة : ١٤٤ م^٢ " وحدة واحدة "

• الخامات الرئيسية : مسبوكات زهر- اعمدة صلب - مواسير صلب
- ألواح صاج

• الطاقة الكهربائية : ٢٥ ك.و.س

• الوقود : ٦٠٠٠ لتر سولار سنويا

• المياه : ١ م^٣/يوم

• العمالة : ١٠ عمال

• الاجور السنوية : 120 ألف جنيه

• الاستثمارات : 1050 ألف جنيه

• قيمة الانتاج السنوى : 2500 ألف جنيه

● التكاليف الاستثمارية :

القيمة بالآلاف جنيه

البيان	القيمة
رأس المال الثابت:	
الأراضي و المباني	*
الآلات و المعدات	400
مصرفات تأسيس و تأثيث	100
إجمالي رأس المال الثابت	500
رأس المال العامل (٣ شهور)	
مواد خام	500
أجور و مكافآت	30
نقدية سائلة	20
إجمالي رأس المال العامل	550
اجمالي التكاليف الاستثمارية	1050

● تتضمن تكاليف التشغيل السنوية القيمة الاجارية السنوية للوحدة (١٤٤ م ٢) 7488 جنيه

● تكاليف الانتاج السنوية:

القيمة بالآلاف جنيه

البيان	القيمة
<u>تكاليف الانتاج السنوية:</u>	
- تكاليف التشغيل السنوية	2200
- الاهلاكات	60
اجمالي تكاليف الانتاج السنوية	2260
قيمة المبيعات السنوية	2500
صافي الربح	240
معدل العائد على الاستثمار	٢٣ %
فترة الاسترداد	٣ سنوات + ٦ اشهر

(٣٥)

دراسة مبدئية انتاج اللوف الصلب لأغراض التنظيف [اللوف المعدني]

المشروعات الهندسية

قطاع :

الملاحح الأساسية للمشروع :

• اسم المشروع : انتاج اللوف الصلب لاغراض التنظيف
(اللوف المعدني)

• الطاقة الانتاجية السنوية المقترحة : ١٥٠ طن

• المساحة : ٤٣٢ م^٢ "عدد ٣ وحدات"

• الخامات الرئيسية : سلك صلب منجنيزي ٣.١ مم

• الطاقة الكهربائية : ٦٠ ك.و.س

• الوقت : —————

• المياه : ١ م^٣/يوم

• العمالة : ١٥ عامل

• الاجور السنوية : 160 ألف جنيه

• الاستثمارات : 680 ألف جنيه

• قيمة الانتاج السنوى : 1200 ألف جنيه

● التكاليف الاستثمارية :

القيمة بالآلف جنيه

القيمة	البيان
400	رأس المال الثابت:
40	الأراضي و المباني
40	الآلات و المعدات
440	مصرفات تأسيس و تأثيث
440	إجمالي رأس المال الثابت
180	رأس المال العامل (٣ شهور)
40	مواد خام
20	أجور و مكافآت
240	نقدية سائلة
240	إجمالي رأس المال العامل
680	اجمالي التكاليف الاستثمارية

● تتضمن تكاليف التشغيل السنوية القيمة الإيجارية السنوية للوحدة (١٤٤ م ٢) 7488 جنيه

● تكاليف الإنتاج السنوية:

القيمة بالآلف جنيه

القيمة	البيان
962	<u>تكاليف الإنتاج السنوية:</u>
48	- تكاليف التشغيل السنوية
1010	- الإهلاكات
1200	اجمالي تكاليف الإنتاج السنوية
190	قيمة المبيعات السنوية
28%	صافي الربح
سنتان + ١٠ أشهر	معدل العائد على الاستثمار
	فترة الاسترداد



(٣٦)

دراسة مبدئية انتاج فوانيس معدنية للدراجات

المشروعات الهندسية

قطاع :

الملامح الأساسية للمشروع :

- اسم المشروع : انتاج فوانيس معدنية للدراجات
- الطاقة الانتاجية السنوية المقترحة : ١٠٠ ألف فانوس

• المساحة : ٢٨٨ م^٢ " عدد ٢ وحدة "

• الخامات الرئيسية : الواح صاج - الواح نحاس - مواد طلاء

• الطاقة الكهربائية : ٤٥ ك.و.س

• الوقود : ٦٠٠٠ لتر سولار سنويا

• المياه : ١ م^٣/يوم

• العمالة : ٢٠ عامل

• الاجور السنوية : 240 ألف جنيه

• الاستثمارات : 1200 ألف جنيه

• قيمة الانتاج السنوى : 3000 ألف جنيه

● التكاليف الاستثمارية :

القيمة بالألف جنيه

القيمة	البيان
*	رأس المال الثابت:
440	الأراضي و المباني
100	الألات و المعدات
540	مصرفات تأسيس و تأثيث
560	إجمالي رأس المال الثابت
60	رأس المال العامل (٣ شهور)
40	مواد خام
660	أجور و مكافآت
	نقدية سائلة
	إجمالي رأس المال العامل
1200	اجمالي التكاليف الاستثمارية

- تتضمن تكاليف التشغيل السنوية القيمة الاجارية السنوية للوحدة (١٤٤ م ٢) 7488 جنيه
- تكاليف الانتاج السنوية:

القيمة بالألف جنيه

القيمة	البيان
2640	<u>تكاليف الانتاج السنوية:</u>
64	- تكاليف التشغيل السنوية
2704	- الاهلاكات
3000	اجمالي تكاليف الانتاج السنوية
296	قيمة المبيعات السنوية
٢٥ %	صافي الربح
٣ سنوات + ٤ اشهر	معدل العائد على الاستثمار
	فترة الاسترداد

(٣٧)

دراسة مبدئية انتاج الفوانيس الامامية للسيارات

● قطاع : المشروعات الهندسية

● الملامح الأساسية للمشروع :

● اسم المشروع

: انتاج الفوانيس الامامية للسيارات

● الطاقة الانتاجية السنوية المقترحة

: ٢٠ الف وحدة / سنويا

● المساحة

: ٤٣٢ م^٢ "عدد ٣ وحدات * مساحة الوحدة
١٤٤ م^٢"

● الخامات الرئيسية

: صاج ٠.٦ مم/ الوجه الزجاجي للفانوس/
شنابر/ راتنجات/ مواد دهان/ لمبات اضاءة

● الطاقة الكهربائية

: ١٠٠ ك.و.س

● الوقود

: ٢٠ لتر سولار / يوم

● المـيـاه

: ٢ م^٣/ يوم

● العمالة

: ٣٥ عامل

● الاجور السنوية

: 420 الف جنيه

● الاستثمارات

: 3746 ألف جنيه

● قيمة الانتاج السنوى

: 3800 الف جنيه

● التكاليف الاستثمارية :

القيمة	البيان
القيمة بالألف جنيه 1500 50	رأس المال الثابت: الأراضي و المباني الآلات و المعدات مصرفات تأسيس و تأثيث
3100	إجمالي رأس المال الثابت
500 106 40	رأس المال العامل (٣ شهور) مواد خام أجور و مكافآت نقدية سائلة
646	إجمالي رأس المال العامل
3746	اجمالي التكاليف الاستثمارية

● تتضمن تكاليف التشغيل السنوية القيمة الاجارية السنوية للوحدة (١٤٤ م ٢) 7488 جنيه

● تكاليف الانتاج السنوية:

القيمة	البيان
القيمة بالألف جنيه 2580 320	<u>تكاليف الانتاج السنوية:</u> - تكاليف التشغيل السنوية - الاهلاكات
2900	اجمالي تكاليف الانتاج السنوية
3800	قيمة المبيعات السنوية
900	صافي الربح
٢٤%	معدل العائد على الاستثمار
٣ سنوات	فترة الاسترداد



(٣٨)

دراسة مبدئية تصنيع الأكصدامات المعدنية للسيارات

قطاع : المشروعات الهندسية

الملاح الأساسية للمشروع :

- اسم المشروع : تصنيع الاكصدامات المعدنية للسيارات
- الطاقة الانتاجية السنوية المقترحة : ١٠ الاف طقم (٢٠ الف اكصدام)
- المساحة : ٣٢م^٢ " عدد ٣ وحدات "
- الخامات الرئيسية : الواح صاج – مسامير برشام – مواد كيميائية – اجزاء بلاستيك
- الطاقة الكهربائية : ١٠٠ ك.و.س
- الوقود : —————
- المياه : ٢م^٣/يوم
- العمالة : ٣٠ عامل
- الاجور السنوية : 350 الف جنيه
- الاستثمارات : 3120 ألف جنيه
- قيمة الانتاج السنوى : 3600 الف جنيه

● التكاليف الاستثمارية :

القيمة بالآلاف جنيه

القيمة	البيان
* 2400 100	رأس المال الثابت: الاراضي و المباني الآلات و المعدات مصروفات تأسيس و تأثيث
2500	إجمالي رأس المال الثابت
500 90 30	رأس المال العامل (٣ شهور) مواد خام أجور و مكافآت نقدية سائلة
620	إجمالي رأس المال العامل
3120	اجمالي التكاليف الاستثمارية

- تتضمن تكاليف التشغيل السنوية القيمة الاجارية السنوية للوحدة (١٤٤ م ٢) 7488 جنيه
- تكاليف الانتاج السنوية:

القيمة بالآلاف جنيه

القيمة	البيان
2502 260	<u>تكاليف الانتاج السنوية:</u> - تكاليف التشغيل السنوية - الاهلاكات
2762	اجمالي تكاليف الانتاج السنوية
3600	قيمة المبيعات السنوية
838	صافي الربح
٢٧%	معدل العائد على الاستثمار
سنتان و ٩ اشهر	فترة الاسترداد



(39)

دراسة مبدئية انتاج مروحة بالاكس للغسالة العادية

قطاع : المشروعات الهندسية

الملاح الأساسية للمشروع :

- اسم المشروع : إنتاج مروحة بالاكس للغسالة العادية
- الطاقة الانتاجية السنوية المقترحة : ٣٠ الف مروحة بالاكس للغسالة العادية
- المساحة : ١٤٤ م^٢ " وحدة واحدة "
- الخامات الرئيسية : اعمدة صلب - جلب جرافيت- بودة بكاليت
- الطاقة الكهربائية : ١٥ ك.و.س
- الوقود : _____
- المياه : ١ م^٣/يوم
- العمالة : ١٠ عامل
- الاجور السنوية : 120 الف جنيه
- الاستثمارات : 400 ألف جنيه
- قيمة الانتاج السنوى : 780 الف جنيه

● التكاليف الاستثمارية :

القيمة بالآلف جنيه

القيمة	البيان
	رأس المال الثابت:
*	الأراضي و المباني
200	الآلات و المعدات
40	مصرفات تأسيس و تأثيث
240	إجمالي رأس المال الثابت
	رأس المال العامل (٣ شهور)
110	مواد خام
30	أجور و مكافآت
20	نقدية سائلة
160	إجمالي رأس المال العامل
400	اجمالي التكاليف الاستثمارية

● تتضمن تكاليف التشغيل السنوية القيمة الإيجارية السنوية للوحدة (١٤٤ م ٢) 7488 جنيه

● تكاليف الإنتاج السنوية:

القيمة بالآلف جنيه

القيمة	البيان
	<u>تكاليف الإنتاج السنوية:</u>
648	- تكاليف التشغيل
28	السنوية
	- الإهلاكات
676	اجمالي تكاليف الإنتاج السنوية
780	قيمة المبيعات السنوية
104	صافي الربح
٢٦%	معدل العائد على الاستثمار
٣ سنوات	فترة الاسترداد

(٤٠)

دراسة مبدئية انتاج فلانشات زهر و صلب

المشروعات الهندسية

قطاع :

الملامح الأساسية للمشروع :

- اسم المشروع : إنتاج فلانشات زهر و صلب
- الطاقة الانتاجية السنوية المقترحة : ٧٠ طن فلانشات صلب
٢٠ طن فلانشات زهر

- المساحة : ١٤٤ م^٢ وحدة واحدة "

- الخامات الرئيسية : الواح صلب تخانات مختلفة – حديد زهر ذات
تخانات سميكة

- الطاقة الكهربائية : ٣٠ ك.و.ب

- الوقود : _____

- المياه : ١ م^٣/يوم

- العمالة : ١٠ عامل

- الاجور السنوية : 120 ألف جنيه

- الاستثمارات : 734 ألف جنيه

- قيمة الانتاج السنوى : 990 ألف جنيه

● التكاليف الاستثمارية :

القيمة	البيان
القيمة بالألف جنيهه	
*	رأس المال الثابت:
500	الأراضي و المباني
40	الآلات و المعدات
540	مصرفات تأسيس و تأثيث
	إجمالي رأس المال الثابت
140	رأس المال العامل (٣ شهور)
30	مواد خام
24	أجور و مكافآت
194	نقدية سائلة
	إجمالي رأس المال العامل
734	اجمالي التكاليف الاستثمارية

● تتضمن تكاليف التشغيل السنوية القيمة الإيجارية السنوية للوحدة (١٤٤ م ٢) 7488 جنيهه

● تكاليف الإنتاج السنوية:

القيمة	البيان
القيمة بالألف جنيهه	
760	<u>تكاليف الإنتاج السنوية:</u>
58	- تكاليف التشغيل السنوية
818	- الإهلاكات
990	اجمالي تكاليف الإنتاج السنوية
172	قيمة المبيعات السنوية
٢٣ %	صافي الربح
٣ سنوات + ٣ اشهر	معدل العائد على الاستثمار
	فترة الاسترداد



(٤١)

دراسة مبدئية انتاج مفتاح التشغيل للسيارات

قطاع : المشروعات الهندسية

الملاح الأساسية للمشروع :

• اسم المشروع : : انتاج مفتاح التشغيل للسيارات

• الطاقة الانتاجية السنوية المقترحة : ٦٠ ألف وحدة سنويا

• المساحة : ٤٣٢ م^٢ " عدد ٣ وحدات "

• الخامات الرئيسية : سبيكة الومنيوم - سبيكة زنك - الواح نحاس
- الواح صلب تخانات مختلفة - حبيبات
بلاستيك - مواد طلاء

• الطاقة الكهربائية : ١٥٠ ك.و.س

• الوقود : ٦٠٠٠ لتر سولار سنويا

• المياه : ٢ م^٣/يوم

• العمالة : ٣٥ عمال

• الاجور السنوية : 420 ألف جنيه

• الاستثمارات : 2730 ألف جنيه

• قيمة الانتاج السنوى : 2600 ألف جنيه

● التكاليف الاستثمارية :

القيمة بالآلاف جنيه

القيمة	البيان
* 2200 100 2300	رأس المال الثابت: الاراضي و المباني الآلات و المعدات مصروفات تأسيس و تأثيث إجمالي رأس المال الثابت
264 106 60 430 2730	رأس المال العامل (٣ شهور) مواد خام أجور و مكافآت نقدية سائلة إجمالي رأس المال العامل اجمالي التكاليف الاستثمارية

● تتضمن تكاليف التشغيل السنوية القيمة الاجارية السنوية للوحدة (١٤٤ م ٢) 7488 جنيه

● تكاليف الانتاج السنوية:

القيمة بالآلاف جنيه

القيمة	البيان
1716 240 1956 2600 644 ٢٤ % ٣ سنوات	<u>تكاليف الانتاج السنوية:</u> - تكاليف التشغيل السنوية - الاهلاكات اجمالي تكاليف الانتاج السنوية قيمة المبيعات السنوية صافي الربح معدل العائد على الاستثمار فترة الاسترداد



(٤٢)

دراسة مبدئية انتاج ادوات المعمار [مفصلات - ترايبس - مقابض]

المشروعات الهندسية

قطاع :

الملامح الأساسية للمشروع :

• اسم المشروع : أدوات المعمار (مفصلات- ترابيس- مقابض)

• الطاقة الانتاجية السنوية المقترحة :
٢٠ ألف دستة مفصلات
٢٠ ألف دستة ترابيس
٢٠ ألف دستة مقابض

• المساحة : ٢٨٨ م^٢ " عدد ٢ وحدة"

• الخامات الرئيسية : ألواح صاج تخانات مختلفة - اعمدة صلب

• الطاقة الكهربائية : ٦٠ ك.و.س

• الوقود : —————

• المياه : ٢ م^٣/يوم

• العمالة : ٢٠ عامل

• الاجور السنوية : 240 ألف جنيه

• الاستثمارات : 870 ألف جنيه

• قيمة الانتاج السنوى : 1472 ألف جنيه

● التكاليف الاستثمارية :

القيمة بالآلف جنيه

البيان	القيمة
رأس المال الثابت:	
الاراضي و المباني	*
الآلات و المعدات	480
مصرفات تأسيس و تأثيث	100
إجمالي رأس المال الثابت	580
رأس المال العامل (٣ شهور)	
مواد خام	200
أجور و مكافآت	60
نقدية سائلة	30
إجمالي رأس المال العامل	290
اجمالي التكاليف الاستثمارية	870

● تتضمن تكاليف التشغيل السنوية القيمة الايجارية السنوية للوحدة (١٤٤ م ٢) 7488 جنيه

● تكاليف الانتاج السنوية:

القيمة بالآلف جنيه

البيان	القيمة
<u>تكاليف الانتاج السنوية:</u>	
- تكاليف التشغيل السنوية	1160
- الاهلاكات	68
اجمالي تكاليف الانتاج السنوية	1228
قيمة المبيعات السنوية	1672
صافي الربح	244
معدل العائد على الاستثمار	٢٨%
فترة الاسترداد	سنتان + ٩ اشهر

(٤٣)

دراسة ميدانية صايون سائل

● قطاع : المشروعات الكيماوية

● الملامح الأساسية للمشروع :

اسم المشروع	:	صابون سائل
الطاقة الانتاجية السنوية المقترحة	:	٢٠٠ طن / سنويا
المساحة	:	١٤٤ م ^٢
الخامات الرئيسية	:	حمض سلفونيك - صودا كاوية - سيليكات صوديوم - مواد تعبئة و تغليف
الطاقة الكهربائية	:	٧.٥ ك.و.س
الوقود	:	_____
المياه	:	١٥ م ^٣ /يوم
العمالة	:	١٠ عامل
الأجور السنوية	:	120 ألف جنيه
الاستثمارات	:	500 ألف جنيه
قيمة الانتاج السنوى	:	800 ألف جنيه

● التكاليف الاستثمارية:

(القيمة بالآلاف جنيه)

البيان	القيمة
رأس المال الثابت:	
الأراضي و المباني	*
الآلات و المعدات	300
مصرفات تأسيس و تأثيث	40
إجمالي رأس المال الثابت	340
رأس المال العامل (٣ شهور)	
مواد خام	120
أجور و مكافآت	30
نقدية سائلة	10
إجمالي رأس المال العامل	160
اجمالي التكاليف الاستثمارية	500

● تتضمن تكاليف التشغيل السنوية القيمة الاجارية السنوية للوحدة (١٤٤ م ٢) 7488 جنيه

● تكاليف الانتاج السنوية:

القيمة بالآلاف جنيه

البيان	القيمة
<u>تكاليف الانتاج السنوية:</u>	
- تكاليف التشغيل السنوية	647,4
- الاهلاكات	38
اجمالي تكاليف الانتاج السنوية	685,4
قيمة المبيعات السنوية	800
صافي الربح	114
معدل العائد على الاستثمار	٢٣ %
فترة الاسترداد	٣ سنوات + ٤ اشهر

(٤٤)

دراسة مبدئية انتاج مفصلات باب الفرن للبوتاجاز و ابواب الديب فريزر

قطاع : المشروعات الهندسية

الملاحح الأساسية للمشروع :

• اسم المشروع : انتاج مفصلات باب الفرن للبوتاجاز و ابواب الديب فريزر

• الطاقة الانتاجية السنوية المقترحة : ٥٠ الف مفصلة باب فرن بوتاجاز
٥٠ الف مفصلة باب ديب فريزر

• المساحة : ١٤٤ م^٢ "وحدة واحدة"

• الخامات الرئيسية : شرائح صاج و الومنيوم - سلك حديد - مسامير قلاووظ

• الطاقة الكهربائية : ١٢ ك.و.س

• الوقود :

• المياه : ١ م^٣/يوم

• العمالة : ٢٠ عامل

• الاجور السنوية : 240 الف جنيه

• الاستثمارات : 980 ألف جنيه

• قيمة الانتاج السنوى : 2650 الف جنيه

● التكاليف الاستثمارية :

القيمة بالآلاف جنيه

البيان	القيمة
رأس المال الثابت:	
الأراضي و المباني	*
الآلات و المعدات	300
مصروفات تأسيس و تأثيث	100
إجمالي رأس المال الثابت	400
رأس المال العامل (٣ شهور)	
مواد خام	490
أجور و مكافآت	60
نقدية سائلة	30
إجمالي رأس المال العامل	580
اجمالي التكاليف الاستثمارية	980

- تتضمن تكاليف التشغيل السنوية القيمة الاجارية السنوية للوحدة (١٤٤ م ٢) 7488 جنيه
- تكاليف الانتاج السنوية:

القيمة بالآلاف جنيه

البيان	القيمة
<u>تكاليف الانتاج السنوية:</u>	
- تكاليف التشغيل السنوية	2328
- الاهلاكات	32
اجمالي تكاليف الانتاج السنوية	2360
قيمة المبيعات السنوية	2650
صافي الربح	270
معدل العائد على الاستثمار	٢٨%
فترة الاسترداد	٣ سنوات + شهرين

(٤٥)

دراسة مبدئية
انتاج مشغولات معدنية
(حلي مقلدة - مشغولات خان الخليلي)

• قطاع : المشروعات الهندسية

• الملامح الأساسية للمشروع :

• اسم المشروع : مشغولات معدنية (حلي مقلدة – مشغولات خان الخليلي)

• الطاقة الانتاجية السنوية المقترحة : ٣٠ طن

• المساحة : ١٤٤ م^٢ "وحدة واحدة"

• الخامات الرئيسية : مسبوكات نحاس – ألواح صلب تخانات مختلفة – مواد طلاء

• الطاقة الكهربائية : ١٥ ك.و.س.

• الوقود : _____

• المياه : ١ م^٣/يوم

• العمالة : ١٠

• الأجور السنوية : 120 ألف جنيه

• الاستثمارات : 598 ألف جنيه

• قيمة الانتاج السنوى : 1560 ألف جنيه

التكاليف الاستثمارية:

القيمة بالألف جنيه	البيان
* 194 60	رأس المال الثابت: الاراضي و المباني الآلات و المعدات مصروفات تأسيس و تأثيث
254	إجمالي رأس المال الثابت
300 30 14	رأس المال العامل (٣ شهور) مواد خام أجور و مكافآت نقدية سائلة
344	إجمالي رأس المال العامل
598	اجمالي التكاليف الاستثمارية

• تتضمن تكاليف التشغيل السنوية القيمة الاجارية السنوية للوحدة (١٤٤ م ٢) 7488 جنيه

• تكاليف الانتاج السنوية:

القيمة بالألف جنيه	البيان
1376 32	تكاليف الانتاج السنوية: - تكاليف التشغيل السنوية - الاهلاكات
1408	اجمالي تكاليف الانتاج السنوية
1560	قيمة المبيعات السنوية
152	صافي الربح
٢٥%	معدل العائد على الاستثمار
٣ سنوات + ٣ اشهر	فترة الاسترداد

(٤٦)

دراسة مبدئية لمشروع صابون الغسيل و التواليت

المشروعات الغذائية

● قطاع :

● الملامح الأساسية للمشروع :

اسم المشروع : صابون الغسيل و التواليت

الطاقة الانتاجية السنوية المقترحة : ٢٥٠ طن صابون غسيل
١٠٠ طن صابون تواليت

المساحة : ٢٨٨ متر مربع (عدد ٢ وحدة)

الخامات الرئيسية : شحوم حيوانية- زيت جوز هند - اسيتارين -
صودا كاوية - روائح عطرية - مواد تعبئة
وتغليف

الطاقة الكهربائية : ٧٥ ك.و.س
الوقود : ٠.٥ طن سولار / يوم
المياه : ٣ م^٣ / يوم
العمالة : ١٠ عامل
الاجور السنوية : 120 الف جنيه

الاستثمارات : 1904 الف جنيه

قيمة الانتاج السنوى : 4100 الف جنيه

• التكاليف الاستثمارية:

القيمة	البيان
*	رأس المال الثابت:
1000	الأراضي و المباني
40	الألات و المعدات
	مصرفات تأسيس و تأثيث
1040	إجمالي رأس المال الثابت
816	رأس المال العامل (٣ شهور)
30	مواد خام
18	أجور و مكافآت
	نقدية سائلة
864	إجمالي رأس المال العامل
1904	اجمالي التكاليف الاستثمارية

• تتضمن تكاليف التشغيل السنوية القيمة الإيجارية السنوية للوحدة (١٤٤ م ٢) 7488 جنيه

• تكاليف الانتاج السنوية:

القيمة	البيان
	<u>تكاليف الانتاج السنوية:</u>
3464,8	- تكاليف التشغيل السنوية
108	- الاهلاكات
3572,8	اجمالي تكاليف الانتاج السنوية
4100	قيمة المبيعات السنوية
528	صافي الربح
٢٨%	معدل العائد على الاستثمار
٣ سنوات	فترة الاسترداد

(٤٧)

دراسة مبدئية انتاج ماستر ديرياج السيارات

قطاع : المشروعات الهندسية

الملاحح الأساسية للمشروع :

- اسم المشروع : **انتاج ماستر دبياج السيارات**
- الطاقة الانتاجية السنوية المقترحة : **٣٠ ألف ماستر**
- : **٥٠ ألف قلب ماستر**
- المساحة : **٤٣٢ م^٢ "عدد ٣ وحدات"**
- الخامات الرئيسية : **مسبوكات زهر مخصوص / اعمدة صلب
مخصوص / سبائك / سوست / اويل سيل**
- الطاقة الكهربائية : **٨٠ ك.و.س**
- الوقود : **٢٠ لتر سولار / يوم**
- المياه : **٢ م^٣/يوم**
- العمالة : **٤٠ عامل**
- الاجور السنوية : **480 ألف جنيه**
- الاستثمارات : **2740 ألف جنيه**
- قيمة الانتاج السنوى : **3600 ألف جنيه**

● التكاليف الاستثمارية :

القيمة بالألف جنيه

القيمة	البيان
* 2000 80	رأس المال الثابت: الأراضي و المباني الآلات و المعدات مصروفات تأسيس و تأثيث
2080	إجمالي رأس المال الثابت
500 120 40	رأس المال العامل (٣ شهور) مواد خام أجور و مكافآت نقدية سائلة
660	إجمالي رأس المال العامل
2740	اجمالي التكاليف الاستثمارية

- تتضمن تكاليف التشغيل السنوية القيمة الاجارية السنوية للوحدة (١٤٤ م ٢) 7488 جنيه
- تكاليف الانتاج السنوية:

القيمة بالألف جنية

القيمة	البيان
	<u>تكاليف الانتاج السنوية:</u>
2640	- تكاليف التشغيل السنوية
216	- الاهلاكات
2856	اجمالي تكاليف الانتاج السنوية
3600	قيمة المبيعات السنوية
744	صافي الربح
٢٧%	معدل العائد على الاستثمار
سنتان + ١٠ اشهر	فترة الاسترداد



(٤٨)

دراسة مبدئية تصنيع اواني منزلية من الالومنيوم

المشروعات الهندسية

قطاع :

الملامح الأساسية للمشروع :

- اسم المشروع : تصنيع اواني منزلية من الالومنيوم
- الطاقة الانتاجية السنوية المقترحة : ١٥٠ طن
- المساحة : ٢٨٨ م^٢ "عدد ٢ وحدة"
- الخامات الرئيسية : اقراص الومنيوم - ايادي بكاليت - مسامير
- الطاقة الكهربائية : ٥٠ ك.و.س
- الوقود : —————
- المياه : ٢ م^٣/يوم
- العمالة : ٣٠ عامل
- الاجور السنوية : 360 ألف جنيه
- الاستثمارات : 3254 ألف جنيه
- قيمة الانتاج السنوى : 7300 ألف جنيه

● التكاليف الاستثمارية:

القيمة	البيان
600	رأس المال الثابت:
100	الأراضي و المباني
700	الآلات و المعدات
1500	مصروفات تأسيس و تأثيث
90	إجمالي رأس المال الثابت
50	رأس المال العامل (٣ شهور)
1640	مواد خام
2340	أجور و مكافآت
	نقدية سائلة
	إجمالي رأس المال العامل
	اجمالي التكاليف الاستثمارية

● تتضمن تكاليف التشغيل السنوية القيمة الاجارية السنوية للوحدة (١٤٤ م) 7488 جنيه

● تكاليف الانتاج السنوية:

القيمة	البيان
6574,8	<u>تكاليف الانتاج السنوية:</u>
80	- تكاليف التشغيل السنوية
6654	- الاهلاكات
7300	اجمالي تكاليف الانتاج السنوية
646	قيمة المبيعات السنوية
٢٧.٦%	صافي الربح
٣ سنوات + ٤ اشهر	معدل العائد على الاستثمار
	فترة الاسترداد

(٤٩)

دراسة مبدئية انتاج مسمار خشبي و حدادي

قطاع : المشروعات الهندسية

الملامح الأساسية للمشروع :

- اسم المشروع : إنتاج مسمار خشبي و حدادي
- الطاقة الانتاجية السنوية المقترحة : ٢٠٠ طن مسمار خشبي و حدادي
- المساحة : ٢٨٨ م^٢ " عدد ٢ وجدة"
- الخامات الرئيسية : سلك صلب اقطار مختلفة
- الطاقة الكهربائية : ٣٠ ك.و.س
- الوقود : —————
- المياه : ١ م^٣/يوم
- العمالة : ١٥ عامل
- الاجور السنوية : 200 الف جنيه
- الاستثمارات : 860 ألف جنيه
- قيمة الانتاج السنوى : 1720 الف جنيه

● التكاليف الاستثمارية :

القيمة	البيان
*	رأس المال الثابت:
450	الأراضي و المباني
40	الألات و المعدات
490	مصرفات تأسيس و تأثيث
	إجمالي رأس المال الثابت
300	رأس المال العامل (٣ شهور)
50	مواد خام
30	أجور و مكافآت
370	نقدية سائلة
	إجمالي رأس المال العامل
860	اجمالي التكاليف الاستثمارية

● تتضمن تكاليف التشغيل السنوية القيمة الاجارية السنوية للوحدة (١٤٤ م ٢) 7488 جنيه

● تكاليف الانتاج السنوية:

القيمة	البيان
	<u>تكاليف الانتاج السنوية:</u>
1474	- تكاليف التشغيل السنوية
52	- الاهلاكات
1526	اجمالي تكاليف الانتاج السنوية
1720	قيمة المبيعات السنوية
194	صافي الربح
٢٣%	معدل العائد على الاستثمار
٣ سنوات + ٦ اشهر	فترة الاسترداد



(٥٠)

دراسة مبدئية انتاج ارفف مجلفنة لمواقد البوتاجاز وارفف معزولة بالبالستيك للثلاجات و الديب فريزر

المشروعات الهندسية

قطاع :

الملامح الأساسية للمشروع :

• اسم المشروع : ارفف مجلفنة لمواقد البوتاجاز و ارفف معزولة بالبلاستيك للثلاجات و الديب فريزر

• الطاقة الانتاجية السنوية المقترحة : ٤٠ الف رف سلك مجلفن للبوتاجازات
٤٠ الف رف سلك معزول بالبلاستيك للثلاجات
و الديب فريزر

• المساحة : ٤٣٢ م^٢ " عدد ٣ وحدات "

• الخامات الرئيسية : سلك صلب - مواد كيميائية للمعالجة و الجلفنة والعزل بالبلاستيك

• الطاقة الكهربائية : ١٠٠ ك.و.س

• الوقود :

• المياه : ١٠ م^٣/يوم

• العمالة : ٢٠ عامل

• الاجور السنوية : 240 الف جنيه

• الاستثمارات : 860 ألف جنيه

• قيمة الانتاج السنوى : 1600 الف جنيه

● التكاليف الاستثمارية :

القيمة بالآلف جنيه

البيان	القيمة
رأس المال الثابت:	
الأراضي و المباني	*
الآلات و المعدات	440
مصروفات تأسيس و تأثيث	100
إجمالي رأس المال الثابت	540
رأس المال العامل (٣ شهور)	
مواد خام	230
أجور و مكافآت	60
نقدية سائلة	30
إجمالي رأس المال العامل	320
اجمالي التكاليف الاستثمارية	860

● تتضمن تكاليف التشغيل السنوية القيمة الاجارية السنوية للوحدة (١٤٤ م ٢) 7488 جنيه

● تكاليف الانتاج السنوية:

القيمة بالآلف جنيه

البيان	القيمة
<u>تكاليف الانتاج السنوية:</u>	
- تكاليف التشغيل السنوية	1302
- الاهلاكات	64
اجمالي تكاليف الانتاج السنوية	1366
قيمة المبيعات السنوية	1600
صافي الربح	234
معدل العائد على الاستثمار	٢٧%
فترة الاسترداد	٢ سنة + ١٠ اشهر

(٥١)

دراسة مبدئية انتاج اسلحة المناشير الماسية

المشروعات الهندسية

قطاع :

الملامح الأساسية للمشروع :

• اسم المشروع : : تصنيع سلاح منشار مزود بقطع ماسية

• الطاقة الانتاجية السنوية المقترحة : : ١٢٠٠ سلاح منشار / سنويا

• المساحة : : ٢٨٨ م^٢ " عدد ٢ وحدة "

• الخامات الرئيسية : : رول شرائط صلب - لقم صلب - برشام - قطع ماسية - سبيكة لحام

• الطاقة الكهربائية : : ٧٠ ك.و.س

• الوقود : : _____

• المياه : : ٢ م^٣/يوم

• العمالة : : ٢٠ عامل

• الاجور السنوية : : 240 ألف جنيه

• الاستثمارات : : 1330 ألف جنيه

• قيمة الانتاج السنوى : : 3200 ألف جنيه

● التكاليف الاستثمارية :

القيمة بالآلف جنيه

القيمة	البيان
	رأس المال الثابت:
*	الأراضي و المباني
540	الآلات و المعدات
100	مصروفات تأسيس و تأثيث
640	إجمالي رأس المال الثابت
	رأس المال العامل (٣ شهور)
600	مواد خام
60	أجور و مكافآت
30	نقدية سائلة
690	إجمالي رأس المال العامل
1330	اجمالي التكاليف الاستثمارية

● تتضمن تكاليف التشغيل السنوية القيمة الاجارية السنوية للوحدة (١٤٤ م ٢) 7488 جنيه

● تكاليف الانتاج السنوية:

القيمة بالآلف جنيه

القيمة	البيان
	<u>تكاليف الانتاج السنوية:</u>
2774	- تكاليف التشغيل السنوية
74	- الاهلاكات
2848	اجمالي تكاليف الانتاج السنوية
3200	قيمة المبيعات السنوية
352	صافى الربح
٢٦.٥ %	معدل العائد على الاستثمار
٣ سنوات + شهر	فترة الاسترداد



(٥٢)

دراسة مبدئية انتاج اثاث خشبي

المشروعات الهندسية

قطاع :

الملامح الأساسية للمشروع :

- اسم المشروع : **انتاج اثاث خشبي**
- الطاقة الانتاجية السنوية المقترحة : **١٠٠ غرفة نوم + ١٠٠ غرفة صالون + ٥٠ انتريه + ١٥٠ متنوعات خشبية (ترابيزات+كراسي + مكتب الخ)**

• المساحة : **٢٨٨ م^٢ " عدد ٢ وحدة "**

• الخامات الرئيسية : **خشب زان - الواح ابلاكاج - الواح كونتر - قشرة خشب - اكسسوارات - غراء**

• الطاقة الكهربائية : **٣٠ ك.و.س**

• الوقود : **_____**

• المياه : **١ م^٣/يوم**

• العمالة : **١٥ عامل**

• الاجور السنوية : **160 ألف جنيه**

• الاستثمارات : **710 ألف جنيه**

• قيمة الانتاج السنوى : **1500 ألف جنيه**

● التكاليف الاستثمارية :

القيمة بالآلف جنيه

القيمة	البيان
*	رأس المال الثابت:
300	الأراضي و المباني
100	الآلات و المعدات
400	مصرفات تأسيس و تأثيث
	إجمالي رأس المال الثابت
230	رأس المال العامل (٣ شهور)
40	مواد خام
40	أجور و مكافآت
310	نقدية سائلة
	إجمالي رأس المال العامل
710	اجمالي التكاليف الاستثمارية

● تتضمن تكاليف التشغيل السنوية القيمة الإيجارية السنوية للوحدة (١٤٤ م ٢) 7488 جنيه

● تكاليف الإنتاج السنوية:

القيمة بالآلف جنيه

القيمة	البيان
1254	تكاليف الإنتاج السنوية:
50	- تكاليف التشغيل السنوية
	- الإهلاكات
1304	اجمالي تكاليف الإنتاج السنوية
1500	قيمة المبيعات السنوية
196	صافي الربح
٢٧.٥ %	معدل العائد على الاستثمار
٢ سنة + ١١ شهر	فترة الاسترداد



(٥٣)

دراسة مبدئية انتاج كراس و كشكول و تجليد كتب

المشروعات الهندسية

قطاع :

الملامح الأساسية للمشروع :

- اسم المشروع : انتاج كراس و كشكول و تجليد كتب
- الطاقة الانتاجية السنوية المقترحة : ٢٠٠ طن كراس و كشكول
تجليد ٢٠٠ ألف كتاب

- المساحة : ٢٨٨ م^٢ "عدد ٢ وجدة"

- الخامات الرئيسية : ورق ابيض ٥٠ ، ٧٠ جم - ورق دوبلكس -
ورق كرتون - احبار - غراء - دبابيس -
افلام - زنكات

- الطاقة الكهربائية : ٢٠ ك.و.س

- الوقود :

- المياه : ١ م^٣/يوم

- العمالة : ١٠ عامل

- الاجور السنوية : 120 ألف جنيه

- الاستثمارات : 1080 ألف جنيه

- قيمة الانتاج السنوى : 2400 ألف جنيه

● التكاليف الاستثمارية :

القيمة	البيان
520	رأس المال الثابت:
40	الأراضي و المباني
	الألات و المعدات
	مصروفات تأسيس و تأثيث
560	إجمالي رأس المال الثابت
470	رأس المال العامل (٣ شهور)
30	مواد خام
20	أجور و مكافآت
	نقدية سائلة
520	إجمالي رأس المال العامل
1080	اجمالي التكاليف الاستثمارية

● تتضمن تكاليف التشغيل السنوية القيمة الاجارية السنوية للوحدة (١٤٤ م ٢) 7488 جنيه

● تكاليف الانتاج السنوية:

القيمة	البيان
2094	تكاليف الانتاج السنوية:
60	- تكاليف التشغيل السنوية
	- الاهلاكات
2154	اجمالي تكاليف الانتاج السنوية
2400	قيمة المبيعات السنوية
246	صافي الربح
٢٣ %	معدل العائد على الاستثمار
٣ سنوات + ٦ اشهر	فترة الاسترداد

(٥٤)

دراسة مبدئية انتاج بنس الشعر

المشروعات الهندسية

قطاع :

الملامح الأساسية للمشروع :

- اسم المشروع : **انتاج بنس الشعر**
- الطاقة الانتاجية السنوية المقترح : **٢٠٠ ألف قاروصة**
- المساحة : **١٤٤ م^٢ " وحدة واحدة "**
- الخامات الرئيسية : **سلك سوستة صلب**
- الطاقة الكهربائية : **١٥ ك.و.س**
- الوقود : **_____**
- المياه : **١ م^٣/يوم**
- العمالة : **٨ عامل**
- الاجور السنوية : **96 ألف جنيه**
- الاستثمارات : **774 ألف جنيه**
- قيمة الانتاج السنوى : **2000 ألف جنيه**

● التكاليف الاستثمارية :

القيمة	البيان
290	رأس المال الثابت:
40	الأراضي و المباني
	الألات و المعدات
	مصرفات تأسيس و تأثيث
330	إجمالي رأس المال الثابت
400	رأس المال العامل (٣ شهور)
24	مواد خام
20	أجور و مكافآت
	نقدية سائلة
444	إجمالي رأس المال العامل
774	اجمالي التكاليف الاستثمارية

● تتضمن تكاليف التشغيل السنوية القيمة الاجارية السنوية للوحدة (١٤٤ م ٢) 7488 جنيه

● تكاليف الانتاج السنوية:

القيمة	البيان
1776	<u>تكاليف الانتاج السنوية:</u>
38	- تكاليف التشغيل السنوية
	- الاهلاكات
1814	اجمالي تكاليف الانتاج السنوية
2000	قيمة المبيعات السنوية
186	صافي الربح
٢٤ %	معدل العائد على الاستثمار
٣ سنوات + ٥ اشهر	فترة الاسترداد



(٥٥)

دراسة مبدئية انتاج باب و شباك الومنيوم

قطاع : المشروعات الهندسية

الملاح الأساسية للمشروع :

• اسم المشروع : إنتاج باب و شباك الومنيوم

• الطاقة الانتاجية السنوية المقترحة : ٣٠٠٠ باب و شباك الومنيوم

• المساحة : ١٤٤ م^٢ " وحدة واحدة"

• الخامات الرئيسية : قطاعات الومنيوم – كوالين - مقابض

• الطاقة الكهربائية : ٢٠ ك.و.س

• الوقود :

• المياه : ١ م^٣/يوم

• العمالة : ١٥ عامل

• الاجور السنوية : 180 ألف جنيه

• الاستثمارات : 560 ألف جنيه

• قيمة الانتاج السنوى : 1200 ألف جنيه

● التكاليف الاستثمارية :

القيمة بالألف جنيه	البيان
	رأس المال الثابت:
*	الأراضي و المباني
260	الآلات و المعدات
40	مصرفات تأسيس و تأثيث
300	إجمالي رأس المال الثابت
	رأس المال العامل (٣ شهور)
190	مواد خام
50	أجور و مكافآت
20	نقدية سائلة
260	إجمالي رأس المال العامل
560	اجمالي التكاليف الاستثمارية

● تتضمن تكاليف التشغيل السنوية القيمة الإيجارية السنوية للوحدة (١٤٤ م ٢) 7488 جنيه

● تكاليف الإنتاج السنوية:

القيمة	البيان
	<u>تكاليف الإنتاج السنوية:</u>
1028	- تكاليف التشغيل السنوية
34	- الإهلاكات
1062	اجمالي تكاليف الإنتاج السنوية
1200	قيمة المبيعات السنوية
138	صافي الربح
٢٥ %	معدل العائد على الاستثمار
٣ سنوات + ٣ اشهر	فترة الاسترداد



(٥٦)

دراسة مبدئية انتاج أفعال ادراج و شنت

المشروعات الهندسية

قطاع :

الملامح الأساسية للمشروع :

- اسم المشروع : **أقفال ادراج و شنط**
- الطاقة الانتاجية السنوية المقترحة : **٨٠٠٠ دسنة / سنويا**
- المساحة : **١٤٤ م^٢ " وحدة واحدة "**
- الخامات الرئيسية : **الواح صلب - الواح نحاس - سوست - اسياخ حديد**
- الطاقة الكهربائية : **١٥ ك.و.س**
- الوقود : **_____**
- المياه : **١ م^٣/يوم**
- العمالة : **١٠ عمال**
- الاجور السنوية : **120 ألف جنيه**
- الاستثمارات : **326 ألف جنيه**
- قيمة الانتاج السنوى : **480 ألف جنيه**

● التكاليف الاستثمارية :

القيمة	البيان
190	رأس المال الثابت:
40	الأراضي و المباني
	الآلات و المعدات
	مصرفات تأسيس و تأثيث
230	إجمالي رأس المال الثابت
60	رأس المال العامل (٣ شهور)
30	مواد خام
6	أجور و مكافآت
	نقدية سائلة
96	إجمالي رأس المال العامل
326	اجمالي التكاليف الاستثمارية

● تتضمن تكاليف التشغيل السنوية القيمة الاجارية السنوية للوحدة (١٤٤ م ٢) 7488 جنيه

● تكاليف الانتاج السنوية:

القيمة	البيان
392	<u>تكاليف الانتاج السنوية:</u>
26	- تكاليف التشغيل السنوية
	- الاهلاكات
418	اجمالي تكاليف الانتاج السنوية
480	قيمة المبيعات السنوية
62	صافي الربح
١٩ %	معدل العائد على الاستثمار
٣ سنوات + ٨ اشهر	فترة الاسترداد

(٥٧)

دراسة مبدئية انتاج أقفال الدراجات

قطاع : المشروعات الهندسية

الملاحح الأساسية للمشروع :

• اسم المشروع : انتاج أقفال الدراجات

• الطاقة الانتاجية السنوية المقترحة : ٢٠٠ الف وحدة

• المساحة : ١٤٤ م^٢ " وحدة واحدة "

• الخامات الرئيسية : اعمدة صلب - ألواح صلب

• الطاقة الكهربائية : ١٥ ك.و.س

• الوقود : ٦٠٠٠ لتر سولار سنويا

• المياه : ١ م^٣/يوم

• العمالة : ١٠ عمال

• الأجر السنوية : 120 ألف جنيه

• الاستثمارات : 700 ألف جنيه

• قيمة الانتاج السنوى : 1200 ألف جنيه

● التكاليف الاستثمارية :

القيمة بالآلاف جنيه

القيمة	البيان
*	رأس المال الثابت:
350	الأراضي و المباني
100	الآلات و المعدات
450	مصرفات تأسيس و تأثيث
	إجمالي رأس المال الثابت
200	رأس المال العامل (٣ شهور)
30	مواد خام
20	أجور و مكافآت
	نقدية سائلة
250	إجمالي رأس المال العامل
700	اجمالي التكاليف الاستثمارية

- تتضمن تكاليف التشغيل السنوية القيمة الاجارية السنوية للوحدة (١٤٤ م ٢) 7488 جنيه
- تكاليف الانتاج السنوية:

القيمة بالآلاف جنية

القيمة	البيان
	<u>تكاليف الانتاج السنوية:</u>
1000	- تكاليف التشغيل السنوية
56	- الاهلاكات
1056	اجمالي تكاليف الانتاج السنوية
1200	قيمة المبيعات السنوية
144	صافي الربح
٢١%	معدل العائد على الاستثمار
٣ سنوات + ٦ اشهر	فترة الاسترداد



ثانياً: مشروعات تصنيع زراعي

(١)

تجهيز وتعبئة وتغليف منتجات زراعية

المشروعات الغذائية : قطاع :

الملامح الأساسية للمشروع :

اسم المشروع	:	تجهيز وتعبئة وتغليف منتجات زراعية
الطاقة الانتاجية السنوية المقترحة	:	٦٠٠ طن سنويا
المساحة	:	٢٨٨ م ^٢ (عدد ٢ وحدة)
الخامات الرئيسية	:	بقوليات (عدس- فول – فاصوليا- حمص)
الطاقة الكهربائية	:	١٧ ك.و.س
الوقود	:	
المياه	:	١ م ^٣ / يوم
العمالة	:	١٠ عامل
الاجور السنوية	:	120 ألف جنيه
الاستثمارات	:	1460 ألف جنيه
قيمة الانتاج السنوى	:	4500 ألف جنيه

● التكاليف الاستثمارية :

القيمة بالآلاف جنيه

البيان	القيمة
رأس المال الثابت:	*
الأراضي و المباني	400
الألات و المعدات	40
مصرفات تأسيس و تأثيث	
إجمالي رأس المال الثابت	440
رأس المال العامل (٣ شهور)	
مواد خام	980
أجور و مكافآت	30
نقدية سائلة	16
إجمالي رأس المال العامل	1026
اجمالي التكاليف الاستثمارية	1466

● تتضمن تكاليف التشغيل السنوية القيمة الإيجارية السنوية للوحدة (١٤٤ م ٢) 7488 جنيه

● تكاليف الانتاج السنوية:

القيمة بالآلاف جنيه

البيان	القيمة
<u>تكاليف الانتاج السنوية:</u>	
- تكاليف التشغيل السنوية	4084
- الاهلاكات	48
اجمالي تكاليف الانتاج السنوية	4132
قيمة المبيعات السنوية	4500
صافي الربح	368
معدل العائد على الاستثمار	٢٥ %
فترة الاسترداد	٣ سنوات + ٦ اشهر

(٢)

دراسة مبدئية تعبئة زيوت مكررة

المشروعات الغذائية

● قطاع :

● الملامح الأساسية للمشروع :

اسم المشروع : تعبئة زيوت مكررة

الطاقة الانتاجية السنوية المقترحة : ٦٠٠ طن/ سنويا

المساحة : ٢٨٨ م^٢ (٢ وحدة)

الخامات الرئيسية : زيوت مكررة و مواد تعبئة

الطاقة الكهربائية : ٢٠ ك.و.س

الوقود :

المياه : ٥ م^٣ / يوم

العمالة : ١٠ عامل

الأجور السنوية : 120 ألف جنيه

الاستثمارات : 1290 ألف جنيه

قيمة الانتاج السنوى : 4600 ألف جنيه

● التكاليف الاستثمارية:

(القيمة بالآلاف جنيه)

البيان	القيمة
رأس المال الثابت:	*
الأراضي و المباني	200
الألات و المعدات	40
مصروفات تأسيس و تأثيث	
إجمالي رأس المال الثابت	240
رأس المال العامل (٣ شهور)	1000
مواد خام	30
أجور و مكافآت	20
نقدية سائلة	
إجمالي رأس المال العامل	1050
اجمالي التكاليف الاستثمارية	1290

● تتضمن تكاليف التشغيل السنوية القيمة الإيجارية السنوية للوحدة (١٤٤ م ٢) ٣٧٤٤ جنيه

● تكاليف الانتاج السنوية:

القيمة بالآلاف جنية

البيان	القيمة
<u>تكاليف الانتاج السنوية:</u>	
- تكاليف التشغيل السنوية	4214
- الاهلاكات	28
اجمالي تكاليف الانتاج السنوية	4242
قيمة المبيعات السنوية	4600
صافي الربح	358
معدل العائد على الاستثمار	٢٨ %
فترة الاسترداد	٣ سنوات + ٤ اشهر



(٣)

غزالة وتنظيف وتعبئة الأعشاب الطبية والعطرية

المشروعات الغذائية : قطاع :

• الملامح الأساسية للمشروع :

اسم المشروع : غربرة و تنظيف و تعبئة الاعشاب الطبية والعطرية

الطاقة الانتاجية السنوية المقترحة : ٩٠٠ طن

المساحة : ٤٣٢ م^٢ " ٣ وحدات"

الخامات الرئيسية : اعشاب طبية و عطرية (بردقوش - نعناع - شمر - شيح) - مواد تعبئة و تغليف

الطاقة الكهربائية : ١.٤ ك.و.س

الوقود :

المياه : ١ م^٣/يوم

العمالة : ٢٠ عامل

الاجور السنوية : 280 ألف جنيه

الاستثمارات : 1220 ألف جنيه

قيمة الانتاج السنوى : 3600 ألف جنيه

● التكاليف الاستثمارية :

القيمة بالآلاف جنيه

البيان	القيمة
رأس المال الثابت:	
الأراضي و المباني	*
الآلات و المعدات	400
مصرفات تأسيس و تأثيث	40
إجمالي رأس المال الثابت	440
رأس المال العامل (٣ شهور)	
مواد خام	700
أجور و مكافآت	70
نقدية سائلة	10
إجمالي رأس المال العامل	780
اجمالي التكاليف الاستثمارية	1220

● تتضمن تكاليف التشغيل السنوية القيمة الاجارية السنوية للوحدة (١٤٤ م ٢) 7488 جنيه

● تكاليف الانتاج السنوية:

القيمة بالآلاف جنيه

البيان	القيمة
<u>تكاليف الانتاج السنوية:</u>	
- تكاليف التشغيل السنوية	3142
- الاهلاكات	28
اجمالي تكاليف الانتاج السنوية	3170
قيمة المبيعات السنوية	3600
صافي الربح	430
معدل العائد على الاستثمار	٣٥ %
فترة الاسترداد	سنتان + ٨ اشهر

(٤)

دراسة مبدئية لمشروع مركزات الاعمال

المشروعات الغذائية

● قطاع :

● الملامح الأساسية للمشروع :

اسم المشروع	:	مركزات الأعلاف
الطاقة الانتاجية السنوية المقترحة	:	١٢٠ طن / سنويا
المساحة	:	٢٨٨ متر مربع (٢ وحدة)
الخامات الرئيسية	:	فيتامينات و املاح معدنية – عبوات
الطاقة الكهربائية	:	٢٠ ك.و.س
الوقود	:	_____
المياه	:	١م ^٣ / يوم
العمالة	:	٣ عامل
الاجور السنوية	:	٣٦ الف جنيه
الاستثمارات	:	514 الف جنيه
قيمة الانتاج السنوى	:	888 الف جنيه

● التكاليف الاستثمارية:

(القيمة بالآلف جنيه)

البيان	القيمة
رأس المال الثابت:	*
الأراضي و المباني	300
الآلات و المعدات	40
مصروفات تأسيس و تأثيث	
إجمالي رأس المال الثابت	340
رأس المال العامل (٣ شهور)	
مواد خام	150
أجور و مكافآت	18
نقدية سائلة	6
إجمالي رأس المال العامل	174
اجمالي التكاليف الاستثمارية	514

● تتضمن تكاليف التشغيل السنوية القيمة الإيجارية السنوية للوحدة (١٤٤ م ٢) 7488 جنيه

● تكاليف الانتاج السنوية:

القيمة بالآلف جنيه

البيان	القيمة
<u>تكاليف الانتاج السنوية:</u>	
- تكاليف التشغيل السنوية	710.8
- الاهلاكات	38
اجمالي تكاليف الانتاج السنوية	748,8
قيمة المبيعات السنوية	888
صافي الربح	140
معدل العائد على الاستثمار	٢٧ %
فترة الاسترداد	سنتان + ١١ شهر

(٥)

دراسة ميدانية انتاج الجبن الأبيض

● قطاع : المشروعات الغذائية

● الملامح الأساسية للمشروع :

اسم المشروع	:	انتاج الجبن الابيض
الطاقة الانتاجية السنوية المقترحة	:	٣٠٠ طن
المساحة	:	٢٨٨ م ^٢ (٢ وحدة)
الخامات الرئيسية	:	لبن طبيعي - منفحة - ملح
الطاقة الكهربائية	:	٥٨ ك.و.س.
الوقود	:	_____
المياه	:	١٠ م ^٣ /يوم
العمالة	:	١٠ عامل
الاجور السنوية	:	160 ألف جنيه
الاستثمارات	:	3230 ألف جنيه
قيمة الانتاج السنوى	:	6 مليون جنيه

● التكاليف الاستثمارية :

القيمة بالآلاف جنيه

البيان	القيمة
رأس المال الثابت: الآلات و المعدات مصرفات تأسيس و تأثيث	2000 40
إجمالي رأس المال الثابت	2040
رأس المال العامل (٣ شهور) مواد خام أجور و مكافآت نقدية سائلة	1050 40 100
إجمالي رأس المال العامل	1190
اجمالي التكاليف الاستثمارية	3230

● تتضمن تكاليف التشغيل السنوية القيمة الإيجارية السنوية للوحدة (١٤٤ م ٢) 7488 جنيه

● تكاليف الانتاج السنوية:

القيمة بالآلاف جنيه

البيان	القيمة
<u>تكاليف الانتاج السنوية:</u> - تكاليف التشغيل السنوية - الاهلاكات	4774,8 208
اجمالي تكاليف الانتاج السنوية	4982,8
قيمة المبيعات السنوية	6000
صافى الربح	1018
معدل العائد على الاستثمار	٣١.٥ %
فترة الاسترداد	سنتان + ٧ اشهر

(٦)

دراسة مبدئية منتجات الألبان (جينة مطبوخة – ايس كريم – زبادي)

المشروعات الغذائية

● قطاع :

● الملامح الأساسية للمشروع :

اسم المشروع : منتجات الالبان

الطاقة الانتاجية السنوية المقترحة : ١٠٠ طن زبادي
٥٠ طن ايس كريم
١٥٠ طن جبنة مطبوخة

المساحة : ٢٨٨ م^٢ " ٢ وحدة "

الخامات الرئيسية : لبن طبيعي - لبن بودرة - سكر - مواد تعبئة وتغليف

الطاقة الكهربائية : ٥٢.٥ ك.و.س
الوقود : ٣٠ لتر سولار / يوم
المياه : ٥ م^٣ / يوم
العمالة : ١٢ عامل
الأجور السنوية : 160 ألف جنيه

الاستثمارات : 3080 ألف جنيه

قيمة الانتاج السنوى : 5100 ألف جنيه

التكاليف الاستثمارية:

القيمة بالآلاف جنيه

البيان	القيمة
رأس المال الثابت: الأراضي و المباني الآلات و المعدات مصروفات تأسيس و تأثيث	* 2000 40
إجمالي رأس المال الثابت	2040
رأس المال العامل (٣ شهور) مواد خام أجور و مكافآت نقدية سائلة	880 40 120
إجمالي رأس المال العامل	1040
اجمالي التكاليف الاستثمارية	3080

• تتضمن تكاليف التشغيل السنوية القيمة الإيجارية السنوية للوحدة (١٤٤ م ٢) 7488 جنيه

تكاليف الانتاج السنوية:

القيمة بالآلاف جنيه

البيان	القيمة
<u>تكاليف الانتاج السنوية:</u> - تكاليف التشغيل السنوية - الاهلاكات	4174.8 208
اجمالي تكاليف الانتاج السنوية	4382.8
قيمة المبيعات السنوية	5100
صافي الربح	718
معدل العائد على الاستثمار	٢٣%
فترة الاسترداد	٣ سنوات + ٤ اشهر



(٧)

دراسة ميدانية تجهيز و تصنيع و تعبئة لحوم و دواجن

● قطاع : المشروعات الغذائية

● الملامح الأساسية للمشروع :

اسم المشروع : تجهيز و تصنيع و تعبئة لحوم و دواجن

الطاقة الانتاجية السنوية المقترحة : ١٠٠ طن- سنوياً

المساحة : ٢٨٨ م^٢ " ٢ وحدة "

الخامات الرئيسية : دواجن - لحوم - تعبئة و تغليف

الطاقة الكهربائية : ١٥ ك.و.س

الوقود : —

المياه : ٥ م^٣/يوم

العمالة : ١٥ عامل

الاجور السنوية : 160 ألف جنيه

الاستثمارات : 1200 ألف جنيه

قيمة الانتاج السنوى : 3000 ألف جنيه

● التكاليف الاستثمارية :

القيمة بالآلاف جنيه

البيان	القيمة
رأس المال الثابت:	
الأراضي و المباني	*
الآلات و المعدات	500
مصرفات تأسيس و تأثيث	40
إجمالي رأس المال الثابت	540
رأس المال العامل (٣ شهور)	
مواد خام	600
أجور و مكافآت	40
نقدية سائلة	١٠
إجمالي رأس المال العامل	660
اجمالي التكاليف الاستثمارية	1200

● تتضمن تكاليف التشغيل السنوية القيمة الايجارية السنوية للوحدة (١٤٤ م ٢) 7488 جنيه

● تكاليف الانتاج السنوية:

القيمة بالآلاف جنيه

البيان	القيمة
<u>تكاليف الانتاج السنوية:</u>	
- تكاليف التشغيل السنوية	2654,8
- الاهلاكات	58
اجمالي تكاليف الانتاج السنوية	2712,8
قيمة المبيعات السنوية	3000
صافي الربح	288
معدل العائد على الاستثمار	٢٤ %
فترة الاسترداد	٣ سنوات + ٦ اشهر

(٨)

دراسة مبدئية انتاج صلصة طماطم و كاتشب

● قطاع : المشروعات الغذائية

● الملامح الأساسية للمشروع :

اسم المشروع : إنتاج صلصة طماطم و كاتشب

الطاقة الانتاجية السنوية المقترحة : ١٠٠ طن صلصة
١٠٠ طن كاتشب

المساحة : ٢٨٨ م^٢ " ٢ وحدة "

الخامات الرئيسية : طماطم - اضافات اخرى - مواد تعبئة

الطاقة الكهربائية : ٢٠ ك.و.س
الوقود : ٠.٥ طن سولار / يوم
المياه : ٥ م^٣/يوم
العمالة : ١٠ عمال
الاجور السنوية : 120 ألف جنيه

الاستثمارات : 2800 ألف جنيه

قيمة الانتاج السنوى : 4000 ألف جنيه

● التكاليف الاستثمارية :

القيمة بالآلاف جنيه

البيان	القيمة
رأس المال الثابت: الأراضي و المباني الآلات و المعدات مصرفات تأسيس و تأثيث	* 2000 40
إجمالي رأس المال الثابت	2040
رأس المال العامل (٣ شهور) مواد خام أجور و مكافآت نقدية سائلة	650 30 80
إجمالي رأس المال العامل	760
اجمالي التكاليف الاستثمارية	2800

● تتضمن تكاليف التشغيل السنوية القيمة الإيجارية السنوية للوحدة (١٤٤ م ٢) 7488 جنيه

● تكاليف الانتاج السنوية:

القيمة بالآلاف جنيه

البيان	القيمة
<u>تكاليف الانتاج السنوية:</u> - تكاليف التشغيل السنوية - الاهلاكات	3040 208
اجمالي تكاليف الانتاج السنوية	3248
قيمة المبيعات السنوية	4000
صافي الربح	752
معدل العائد على الاستثمار	٢٧%
فترة الاسترداد	سنتان + ١٠ اشهر

(٩)

دراسة ميدانية استخلاص زيوت عطرية و طبية

المشروعات الغذائية

● قطاع :

● الملامح الأساسية للمشروع :

اسم المشروع	:	استخلاص زيوت عطرية و طبية
الطاقة الانتاجية السنوية المقترحة	:	٢ طن زيوت سنويا - ٢/١ طن عجائن
المساحة	:	٢٨٨ م ^٢ (٢ وحدة)
الخامات الرئيسية	:	بردقوش - شيح - كمون- بابونج- نعناع - كراوية
الطاقة الكهربائية	:	٢٨ ك.و.س.
الوقود	:	٠.١٢٥ لترسولار / يوم
المياه	:	٣٥ م ^٣ /يوم
العمالة	:	١٠ عامل و فني
الاجور السنوية	:	160 ألف جنيه
الاستثمارات	:	3100 ألف جنيه
قيمة الانتاج السنوى	:	6000 ألف جنيه

● التكاليف الاستثمارية :

القيمة بالآلف جنيه

القيمة	البيان
*	رأس المال الثابت:
1800	الأراضي و المباني
420	الآلات و المعدات
1840	مصرفات تأسيس و تأثيث
	إجمالي رأس المال الثابت
1100	رأس المال العامل (٣ شهور)
40	مواد خام
٦٠	أجور و مكافآت
	نقدية سائلة
1260	إجمالي رأس المال العامل
3100	اجمالي التكاليف الاستثمارية

● تتضمن تكاليف التشغيل السنوية القيمة الإيجارية السنوية للوحدة (١٤٤ م) 7488 جنيه

● تكاليف الانتاج السنوية:

القيمة بالآلف جنيه

القيمة	البيان
	<u>تكاليف الانتاج السنوية:</u>
5054,8	- تكاليف التشغيل السنوية
188	- الاهلاكات
5242.8	اجمالي تكاليف الانتاج السنوية
6000	قيمة المبيعات السنوية
758	صافي الربح
٢٤ %	معدل العائد على الاستثمار
٣ سنة + ٤ اشهر	فترة الاسترداد



(١٠)

دراسة مبدئية تصنيع مربات (بلح و خلافة)

● قطاع : المشروعات الغذائية

● الملامح الأساسية للمشروع :

اسم المشروع	:	تصنيع مربات (بلح و خلفه)
الطاقة الانتاجية السنوية المقترحة	:	١٥٠ طن مربى - ٥٠ طن بلح معبأ
المساحة	:	٤٣٢ متر مربع (٣ وحدات)
الخامات الرئيسية	:	بلح- سكر - مكسرات - فاكهة
الطاقة الكهربائية	:	٢٠ ك.و.س
الوقود	:	_____
المياه	:	١٠ م ^٣ / اليوم
العمالة	:	١٥ عامل
الاجور السنوية	:	160 ألف جنيه
الاستثمارات	:	760 ألف جنيه
قيمة الانتاج السنوى	:	1900 ألف جنيه

● التكاليف الاستثمارية:

(القيمة بالآلف جنيه)

البيان	القيمة
رأس المال الثابت:	*
الأراضي و المباني	300
الآلات و المعدات	40
مصرفات تأسيس و تأثيث	
إجمالي رأس المال الثابت	340
رأس المال العامل (٣ شهور)	360
مواد خام	40
أجور و مكافآت	20
نقدية سائلة	
إجمالي رأس المال العامل	420
اجمالي التكاليف الاستثمارية	760

● تتضمن تكاليف التشغيل السنوية القيمة الايجارية السنوية للوحدة (١٤٤ م ٢) 7488 جنيه

● تكاليف الانتاج السنوية:

القيمة بالآلف جنيه

البيان	القيمة
<u>تكاليف الانتاج السنوية:</u>	
- تكاليف التشغيل السنوية	1702
- الاهلاكات	38
اجمالي تكاليف الانتاج السنوية	1740
قيمة المبيعات السنوية	1900
صافي الربح	160
معدل العائد على الاستثمار	٢١ %
فترة الاسترداد	٣ سنوات + ١٠ اشهر



(١١)

دراسة ميدانية تصنيع المخللات

● التكاليف الاستثمارية:

القيمة بالآلاف جنيه

القيمة	البيان
	رأس المال الثابت:
*	الأراضي و المباني
80	الآلات و المعدات
40	مصرفات تأسيس و تأثيث
120	إجمالي رأس المال الثابت
	رأس المال العامل (٣ شهور)
150	مواد خام
20	أجور و مكافآت
4	نقدية سائلة
174	إجمالي رأس المال العامل
294	اجمالي التكاليف الاستثمارية

● تتضمن تكاليف التشغيل السنوية القيمة الاجارية السنوية للوحدة (١٤٤ م ٢) 7488 جنيه

● تكاليف الانتاج السنوية:

القيمة بالآلاف جنيه

القيمة	البيان
	<u>تكاليف الانتاج السنوية:</u>
٣٥١.٧	- تكاليف التشغيل السنوية
٨	- الاهلاكات
719,4	اجمالي تكاليف الانتاج السنوية
800	قيمة المبيعات السنوية
80	صافي الربح
٢٧ %	معدل العائد على الاستثمار
٣ سنوات + شهر	فترة الاسترداد

(١٢)

دراسة مبدئية حطوى من عجین

● قطاع : المشروعات الغذائية

● الملامح الأساسية للمشروع :

اسم المشروع : حلوى من عجین

الطاقة الانتاجية السنوية المقترحة : ٣٠٠ طن سنويا

المساحة : ٢٨٨ م^٢ " ٢ وحدة "

الخامات الرئيسية : سكر-دقيق - مكسبات - سمن

الطاقة الكهربائية : ٩ ك.و.س

الوقود : _____

المياه : ٩٠٠ م^٣/السنة

العمالة : ١٠ عامل

الاجور السنوية : 120 ألف جنيه

الاستثمارات : 920 ألف جنيه

قيمة الانتاج السنوى : 3000 ألف جنيه

• التكاليف الاستثمارية :

القيمة بالآلاف جنيه

البيان	القيمة
رأس المال الثابت:	
الأراضي و المباني	*
الآلات و المعدات	200
مصرفات تأسيس و تأثيث	40
إجمالي رأس المال الثابت	240
رأس المال العامل (٣ شهور)	
مواد خام	600
أجور و مكافآت	30
نقدية سائلة	50
إجمالي رأس المال العامل	680
اجمالي التكاليف الاستثمارية	920

• تتضمن تكاليف التشغيل السنوية القيمة الايجارية السنوية للوحدة (١٤٤ م ٢) 7488 جنيه

• تكاليف الانتاج السنوية:

القيمة بالآلاف جنية

البيان	القيمة
<u>تكاليف الانتاج السنوية:</u>	
- تكاليف التشغيل السنوية	2720
- الاهلاكات	24
اجمالي تكاليف الانتاج السنوية	2744
قيمة المبيعات السنوية	3000
صافي الربح	256
معدل العائد على الاستثمار	٢٨%
فترة الاسترداد	٣ سنوات + ٣ اشهر



(١٣)

دراسة مبدئية لمشروع الحلاوة الطحينية و الطحينية

المشروعات الغذائية

● قطاع :

● الملامح الأساسية للمشروع :

الحلاوة الطحينية و الطحينة	:	اسم المشروع
٦٠ طن طحينة و ١٠٠ طن حلاوة طحينية	:	الطاقة الانتاجية السنوية المقترحة
٤٣٢ (٣ وحدة)	:	المساحة
سمسم- سكر - عرق حلاوة- فانياليا - مواد تعبئة و تغليف	:	الخامات الرئيسية
٥٠ ك.و.س	:	الطاقة الكهربائية
	:	الوقود
٤ م ^٣ / يوم	:	المياه
١٠ عامل	:	العمالة
120 الف جنيه	:	الاجور السنوية
682 الف جنيه	:	الاستثمارات
2160 الف جنيه	:	قيمة الانتاج السنوى

● التكاليف الاستثمارية:

القيمة بالآلاف جنيه

القيمة	البيان
150 40 *	رأس المال الثابت: الأراضي و المباني الألات و المعدات مصرفات تأسيس و تأثيث
190	إجمالي رأس المال الثابت
450 30 12	رأس المال العامل (٣ شهور) مواد خام أجور و مكافآت نقدية سائلة
492	إجمالي رأس المال العامل
682	اجمالي التكاليف الاستثمارية

● تتضمن تكاليف التشغيل السنوية القيمة الإيجارية السنوية للوحدة (١٤٤ م ٢) 7488 جنيه

● تكاليف الانتاج السنوية:

القيمة بالآلاف جنيه

القيمة	البيان
1810 24	<u>تكاليف الانتاج السنوية:</u> - تكاليف التشغيل السنوية - الاهلاكات
2014	اجمالي تكاليف الانتاج السنوية
2160	قيمة المبيعات السنوية
٧٣	صافي الربح
٢١ %	معدل العائد على الاستثمار
٤ سنوات	فترة الاسترداد

(١٤)

دراسة مبدئية معصرة زيت الزيتون

● قطاع : المشروعات الغذائية

● الملامح الأساسية للمشروع :

اسم المشروع : زيت الزيتون

الطاقة الانتاجية السنوية المقترحة : ١٠٠ طن / سنويا

المساحة : ٢٨٨ م^٢ " ٢ وحدة "

الخامات الرئيسية : ثمار الزيتون

الطاقة الكهربائية : ٣٠ ك.و.س

الوقود : —

المياه : ٣ م^٣/يوم

العمالة : ٦ عامل

الاجور السنوية : 96 ألف جنيه

الاستثمارات : 1384 ألف جنيه

قيمة الانتاج السنوى : 3400 ألف جنيه

التكاليف الاستثمارية :

القيمة بالآلف جنيه

البيان	القيمة
رأس المال الثابت: الأراضي و المباني الآلات و المعدات مصرفات تأسيس و تأثيث	* 600 40
إجمالي رأس المال الثابت	640
رأس المال العامل (٣ شهور) مواد خام أجور و مكافآت نقدية سائلة	700 24 20
إجمالي رأس المال العامل	744
اجمالي التكاليف الاستثمارية	1384

• تتضمن تكاليف التشغيل السنوية القيمة الإيجارية السنوية للوحدة (١٤٤ م ٢) 7488 جنيه

تكاليف الانتاج السنوية:

القيمة بالآلف جنيه

البيان	القيمة
<u>تكاليف الانتاج السنوية:</u> - تكاليف التشغيل السنوية - الاهلاكات	2990.8 68
اجمالي تكاليف الانتاج السنوية	3058
قيمة المبيعات السنوية	3400
صافي الربح	342
معدل العائد على الاستثمار	٢٥ %
فترة الاسترداد	٣ سنوات + ٥ اشهر



(١٥)

دراسة مبدئية تجفيف فاكهة

● قطاع : المشروعات الغذائية

● الملامح الأساسية للمشروع :

اسم المشروع : تجفيف فاكهة

الطاقة الانتاجية السنوية المقترحة : ١٥٠ طن- سنوياً

المساحة : ٢٨٨ م^٢ " ٢ وحدة "

الخامات الرئيسية : عنب - مشمش - تين - برقوق - مواد
كيماوية- سودا كاوية- زيت برفين

الطاقة الكهربائية : ٦٠ ك.و.س
الوقود : ١ طن سولار / يوم
المياه : ٣٠٠ م^٣/يوم
العمالة : ١٠ عامل
الاجور السنوية : 120 ألف جنيه

الاستثمارات : 2040 ألف جنيه

الطاقة الانتاجية السنوية : ١٥٠ طن / سنوياً

قيمة الانتاج السنوى : 4710 ألف جنيه

● التكاليف الاستثمارية:

القيمة	البيان
1000	رأس المال الثابت:
40	الأراضي و المباني
	الآلات و المعدات
	مصرفات تأسيس و تأثيث
1040	إجمالي رأس المال الثابت
940	رأس المال العامل (٣ شهور)
30	مواد خام
30	أجور و مكافآت
	نقدية سائلة
1000	إجمالي رأس المال العامل
2040	اجمالي التكاليف الاستثمارية

● تتضمن تكاليف التشغيل السنوية القيمة الاجارية السنوية للوحدة (١٤٤ م ٢) ٣٧٤٤ جنيه

● تكاليف الانتاج السنوية:

القيمة	البيان
4030,8	تكاليف الانتاج السنوية:
108	- تكاليف التشغيل السنوية
	- الاهلاكات
4138,8	اجمالي تكاليف الانتاج السنوية
4710	قيمة المبيعات السنوية
570	صافي الربح
٢٨%	معدل العائد على الاستثمار
٣ سنوات	فترة الاسترداد

ثالثاً: مشروعات زراعية



(١)

دراسة ميدانية تسمين دواجن ٥٠٠٠ كتكوت

القرض المطلوب لتشغيل مزرعة دواجن بطاقة ٥٢٠٠٠ كتكوت .

تكاليف التشغيل

تكاليف تشغيل دورة مدتها 73 يوم	
إيجار عتبر	500 ج
كتاكيت (5000 كتكوت * 1.7 ج)	8500 ج
أعلاف (20 طن * 1200 ج)	24000 ج
أدوية	2500 ج
إنارة ، مياه ، فرشة ، تدفئة ، نقل	700 ج
صيانة	100 ج
عمالة	1250 ج
إجمالي تكلفة الدورة	37500 جنية

الهيكل التمويلي

- قيمة القرض : ٣٧٥٠٠ جنية
- مدة القرض : ٢.٥ سنة منها ثلاث شهور سماح ، و السداد على ٩ اقساط ربع سنوى بفائدة ٩ % سنوى
- قيمة فائدة السماح فى فترة السماح : ٨٤٤ جنية (ترسمل مع قيمة القرض)
- قيمة فائدة القسط الربع سنوى : ٤٧٩ جنية (١٩١٧ ج / سنة)
- قيمة القسط (من أصل الدين) : ٤٣٦٠ جنية
- قيمة القسط الربع سنوى المتساوى : ٤٧٤٠ جنية

التكاليف السنوية

التكاليف الكلية	
إيجار مزرعة	2500 ج
كتاكيت	42500 ج
أعلاف	120000 ج
أدوية	12500 ج
إنارة و مياه و فرشة و نقل	3500 ج
صيانة	600 ج
عمالة (1 عامل * 150 ج * 12 شهر)	1800 ج
عمالة (1 مشرف * 200 ج * 12 شهر)	2400 ج
بيطرى (200 ج / دورة)	1000 ج
فوائد القرض	1917 ج
الإجمالى	188717 جنية

الإيرادات

205734	دواجن مباحة (25000 طائر (- 5 %) * 1.65 ك
	* 5.25 ج)
2250	سبلة (75 متر 3 * 30 ج / م 3)
207984	الإجمالي

المؤشرات الاقتصادية

- صافي الربح السنوي = ٢٠٧٩٨٤ - ١٨٨٧١٧ = ١٩٣٦٧ جنية
- صافي التدفق النقدي السنوي = ١٩٣٦٧ + ١٩١٧ = ٢١١٨٤ جنية
- فترة استرداد القرض النظرية = ١ سنة و ٩ شهور
- العائد على الاستثمار = ٥٦.٤٩ %
- معدل العائد الداخلي = IRR اكبر من ٥٠ %



(٢١)

دراسة مبدئية معمل تفريخ كذاكيت بلدية

لقرض المطلوب لتشغيل معمل تفريخ بلدى مكون من ٨ قبوات - سعة القبوة الواحدة 3000 بيضة بلدى مخصصة بإجمالى ٢٤ الف بيضة بلدى مخصصة (١٠ دورات فى السنة مدة الدورة الواحدة شهر .)

تكاليف تشغيل دورة مدتها واحد شهر

بيض بلدى (24000 * 0.3 ج)	7200 ج
كهرباء - مياه - عمالة - أخرى	1300 ج
إجمالى تكلفة الدورة	8500 جنية

الهيكل التمويلي

- قيمة القرض : ٨٥٠٠ جنية.
- مدة القرض : ٢.٥ سنة منها شهرين سماح ، و السداد على ١٤ قسط ١/٦ سنوى (كل شهرين بفائدة ٩ % سنويا)
- قيمة فائدة السماح فى فترة السماح : ١٢٨ جنية (ترسم على قيمة القرض)
- قيمة فائدة القسط (كل شهرين) : ٦٩ جنية (٤١٦ ج / سنة)
- قيمة القسط (من أصل الدين) : ٦١٦ جنية
- قيمة القسط الربع السنوى المتساوى : ٦٨٦ جنية

التكاليف السنوية

التكاليف الثابتة	
بيض (24000 بيضة * 0.3 ج * 10 دورات)	7200 ج
عمالة (1 على (صالحي المشروع) * 350 ج * 12 شهر)	4200 ج
عمالة (1 عامل نظيف و تبييض * 250 ج * 12 شهر)	3000 ج
كهرباء و مياه و غيرها	8400 ج
موائد القرض	416 ج
تدريبات	1500 ج
الإجمالى	89516 جنية

الإيرادات

كتاكيت بلدى مفرخة (٢٤٠٠٠ * ١٠ دورات * ٠.٦ ج * (٣٥ % كسر بيض و نفوق كتاكيت)

إجمالى الإيرادات = ٩٣٦٠٠ جنية

المؤشرات الاقتصادية

- صافى الربح السنوى = ٩٣٦٠٠ - ٨٩٥١٦ = ٤٠٨٤ جنية
- صافى التدفق النقدى السنوى = ٤٠٨٤ + ٤١٦ = ٤٥٠٠ جنية
- فترة استرداد القرض النظرية = ١ سنة و ٩ شهور
- العائد على الاستثمار = ٥٢.٩٤ %
- معدل العائد الداخلى = IRR اكبر من ٥٠ %



وحدة تطوير الإدارة المحلية
Local Administration Reform Unit



وزارة التنمية المحلية
Ministry of Local Development

(٣)

دراسة مبدئية علف الدواجن

المشروعات الغذائية

● قطاع :

● الملامح الأساسية للمشروع :

اسم المشروع	:	علف الدواجن
الطاقة الانتاجية السنوية المقترحة	:	١٥٠٠ طن سنويا
المساحة	:	٤٣٢ م ^٢ (٣ وحدات)
الخامات الرئيسية	:	اذرة صفراء- نخالة- مركزات- مسحوق لحم و عظم- مسحوق سمك- اضافات اعلاف - كسب فول صويا- ملح طعام- عيوات
الطاقة الكهربائية	:	٥٠ ك.و.س
الوقود	:	_____
المياه	:	٦٠٠ م ^٣ / سنويا
العمالة	:	١٢ عامل
الاجور السنوية	:	١٤٤ الف جنيه
الاستثمارات	:	١٦١٦ الف جنيه
قيمة الانتاج السنوى	:	٢٠٠٠ طن/سنويا

● التكاليف الاستثمارية :

البيان	القيمة
رأس المال الثابت:	*
الأراضي و المباني	٧٠٠
الآلات و المعدات	٤٠
مصرفات تأسيس و تأثيث	
إجمالي رأس المال الثابت	٧٤٠
رأس المال العامل (٣ شهور)	٨٠٠
مواد خام	٣٦
أجور و مكافآت	٤٠
نقدية سائلة	
إجمالي رأس المال العامل	٨٧٦
اجمالي التكاليف الاستثمارية	١٦١٦

● تتضمن تكاليف التشغيل السنوية القيمة الايجارية السنوية للوحدة (١٤٤ م ٢) ٧٤٨٨ جنيه

● تكاليف الانتاج السنوية:

البيان	القيمة
<u>تكاليف الانتاج السنوية:</u>	
- تكاليف التشغيل السنوية	٣٥٠٤
- الاهلاكات	٧٨
اجمالي تكاليف الانتاج السنوية	٣٥٨٢
قيمة المبيعات السنوية	٤٠٠٠
صافي الربح	٤١٨
معدل العائد على الاستثمار	٢٦%
فترة الاسترداد	٣ سنوات + ٤ اشهر



(٤)

دراسة ميدانية فرز و تدريج خضر و فاكهة طازجة

المشروعات الغذائية

● قطاع :

● الملامح الأساسية للمشروع :

اسم المشروع : فرز و تدريج خضر و فاكهة طازجة

الطاقة الانتاجية السنوية المقترحة : ٥٠٠ طن- سنوياً

المساحة : ٤٣٢ م^٢ (عدد ٣ وحدات)

الخامات الرئيسية : خضر / فاكهة / مواد تعبئة و تغليف

الطاقة الكهربائية : ١٠ ك.و.س.

الوقود :

المياه : ١٠ م^٣/يوم

العمالة : ١٥ عامل

الأجور السنوية : 120 ألف جنيه

الاستثمارات : 1500 ألف جنيه

قيمة الانتاج السنوى : 2300 ألف جنيه

● التكاليف الاستثمارية:

القيمة بالآلاف جنيه

القيمة	البيان
*	رأس المال الثابت:
1000	الأراضي و المباني
40	الآلات و المعدات
1040	مصرفات تأسيس و تأثيث
	إجمالي رأس المال الثابت
400	رأس المال العامل (٣ شهور)
30	مواد خام
20	أجور و مكافآت
450	نقدية سائلة
	إجمالي رأس المال العامل
٧٤٥	اجمالي التكاليف الاستثمارية

● تتضمن تكاليف التشغيل السنوية القيمة الإيجارية السنوية للوحدة (١٤٤ م) 7488 جنيه

● تكاليف الانتاج السنوية:

القيمة بالآلاف جنيه

القيمة	البيان
1822	<u>تكاليف الانتاج السنوية:</u>
108	- تكاليف التشغيل السنوية
	- الاهلاكات
1930	اجمالي تكاليف الانتاج السنوية
2300	قيمة المبيعات السنوية
370	صافي الربح
٢٥ %	معدل العائد على الاستثمار
٣ سنة + شهر	فترة الاسترداد

رابعاً: مشروعات خدمات



(١)

دراسة ميدانية مركز خدمة وصيانة ميكانيكية وكهربائية للآلات والمعدات

المشروعات الهندسية

قطاع :

الملامح الأساسية للمشروع :

اسم المشروع : مركز خدمة و صيانة ميكانيكية و كهربائية
للآلات و المعدات

الطاقة الانتاجية السنوية المقترح : ١٠ طن قطع غيار ميكانيكية و كهربية

المساحة : ٢٨٨ م^٢ " عدد ٢ وحدة "

الخامات الرئيسية : اجزاء كهربية - حديد ترمسيون - نحاس
ترمسيون - مسبوكات صلب و زهر

الطاقة الكهربائية : ٥٠ ك.و.س
الوقود : ٦٠٠٠ لتر سولار سنويا

المياه : ١ م^٣/يوم

العمالة : ١٠ عمال

الاجور السنوية : 160 الف جنيه

الاستثمارات : 870 ألف جنيه

قيمة الانتاج السنوى : 1000 الف جنيه

● التكاليف الاستثمارية :

القيمة بالآلف جنيه

القيمة	البيان
*	رأس المال الثابت:
600	الأراضي و المباني
100	الآلات و المعدات
	مصرفات تأسيس و تأثيث
700	إجمالي رأس المال الثابت
100	رأس المال العامل (٣ شهور)
40	مواد خام
30	أجور و مكافآت
	نقدية سائلة
170	إجمالي رأس المال العامل
870	اجمالي التكاليف الاستثمارية

● تتضمن تكاليف التشغيل السنوية القيمة الإيجارية السنوية للوحدة (١٤٤ م ٢) 7488 جنيه

● تكاليف الإنتاج السنوية:

القيمة بالآلف جنيه

القيمة	البيان
	<u>تكاليف الإنتاج السنوية:</u>
680	- تكاليف التشغيل السنوية
80	- الإهلاكات
760	اجمالي تكاليف الإنتاج السنوية
1000	قيمة المبيعات السنوية
240	صافي الربح
٢٧.٥%	معدل العائد على الاستثمار
سنتان + ٩ اشهر	فترة الاسترداد